



Governo do Município de Sananduva Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

NOME DO PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua 1º de Maio – Sananduva/RS
Av. Rio Branco – Sananduva/RS
NATUREZA DA OBRA: Reforma Cobertura
USO DA CONSTRUÇÃO: Escola Eldy Maria Pansera e Creche Tia Noêmia

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

01. LIMPEZA DA SUPERFÍCIE

A retirada e a limpeza do telhado existente serão sobre responsabilidade da Prefeitura Municipal.

02. COBERTURA:

A estrutura da cobertura, será toda em madeira, as telhas serão de aluzinc e será substituído as abas de madeiras por forro de PVC.

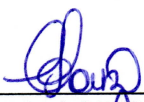
03.LIMPEZA DA OBRA:

A obra será entregue perfeitamente limpa, a mesma será considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.

Sananduva/RS, 24 de setembro de 2021.



ANTUIR RICARDO PANSERA
PREFEITO MUNICIPAL



CARINE DE SOUZA BALENA
ARQª E URBª CAU A83089-5

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA		MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA 1º DE MAIO - AV. RIO BRANCO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA COBERTURA CRECHE TIA NOÊMIA - ESCOLA ELDY MARIA				
DATA BASE jul-21	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1 27,28%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
0									
1.			REFORMA DA COBERTURA					-	233.036,21
1.1.			CRECHE TIA NOÊMIA					-	233.036,21
1.1.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	695,40	14,77	BDI 1	18,80	13.073,52
1.1.2.	SINAPI-I	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	695,40	76,64	BDI 1	97,55	67.836,27
1.1.3.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	24,00	335,24	BDI 1	426,69	10.240,56
1.1.4.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	12,00	380,47	BDI 1	484,26	5.811,12
1.1.5.	SINAPI	92261	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	30,00	424,34	BDI 1	540,10	16.203,00
1.1.6.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	93,35	72,90	BDI 1	92,79	8.661,95
1.1.7.	MERCADO		GUIA DE PINUS PARA ESPELHOS (2,50 15,0 X 330)	UND	58,00	11,00	BDI 1	14,00	812,00
1.2.			ESCOLA ELDY MARIA PANSERA					-	110.397,79
1.2.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	653,65	14,77	BDI 1	18,80	12.288,62
1.2.2.	SINAPI-I	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	653,65	76,64	BDI 1	97,55	63.763,56
1.2.3.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	4,00	335,24	BDI 1	426,69	1.706,76
1.2.4.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	7,00	380,47	BDI 1	484,26	3.389,82
1.2.5.	SINAPI	92261	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	UN	41,00	424,34	BDI 1	540,10	22.144,10
1.2.6.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	76,57	72,90	BDI 1	92,79	7.104,93

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/RS

Local

24 de setembro de 2021

Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A83089-5
ART/RRT:



Governo do Município de Sananduva
Estado do Rio Grande do Sul

PESQUISA DE PREÇO DE MERCADO DOS SEGUINTE

Quantidade	Unidade	Descrição	Valor unitário
1	M²	Parede de pinus (12,0 x 275,0)	45,00
1	M²	Assoalho pinus (8,0 x variável)	45,00
1	M²	Forro de pinus (12,0 x 275,0)	22,50
1	UND	Viga pinus (8,0 x 15,0 x 440)	47,50
1	UND	Pilar eucalipto (15,0 x 15,0 x 150)	31,65
1	UND	Guia pinus (5,0 x 15,0 x 330)	22,00
1	UND	Caibro pinus (8,0 x 8,0 x 550)	30,00
1	UND	Guia pinus (2,50 x 15,0 x 330)	11,00
1	UND	Caibro pinus (5,0 x 7,0 x 330)	10,50
1	UND	Guia pinus (2,50 x 15,0 x 550)	21,00

DATA: 09/09/2021

EMPRESA:

CNPJ:

ASSINATURA:

CARIMBO DA EMPRESA

JHONY PRANDO - ME
29.892.345/0001-89
RS 126 - RUA PARA SÃO JOÃO
DA URTIGA - SANANDUVA/RS



Governo do Município de Sananduva
Estado do Rio Grande do Sul

PESQUISA DE PREÇO DE MERCADO DOS SEGUINTE

Quantidade	Unidade	Descrição	Valor unitário
1	M²	Parede de pinus (12,0 x 275,0)	40,00
1	M²	Assoalho pinus (8,0 x variável)	40,00
1	M²	Forro de pinus (12,0 x 275,0)	20,00
1	UND	Viga pinus (8,0 x 15,0 x 440)	45,00
1	UND	Pilar eucalipto (15,0 x 15,0 x 150)	30,00
1	UND	Guia pinus (5,0 x 15,0 x 330)	20,00
1	UND	Caibro pinus (8,0 x 8,0 x 550)	30,00
1	UND	Guia pinus (2,50 x 15,0 x 330)	10,00
1	UND	Caibro pinus (5,0 x 7,0 x 330)	9,00
1	UND	Guia pinus (2,50 x 15,0 x 550)	17,00

DATA: 25/08/2021

EMPRESA:

Mad. Sananduva Ltda

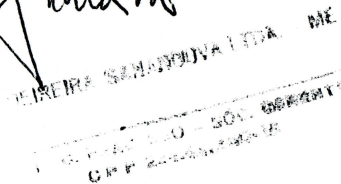
CNPJ:

89766240000105

ASSINATURA:

[Handwritten signature]

CARIMBO DA EMPRESA





**Governo do Município de Sananduva
Estado do Rio Grande do Sul**

PESQUISA DE PREÇO DE MERCADO DOS SEGUINTE

Quantidade	Unidade	Descrição	Valor unitário
1	M ²	Parede de pinus (12,0 x 275,0)	50,00
1	M ²	Assoalho pinus (8,0 x variável)	50,00
1	M ²	Forro de pinus (12,0 x 275,0)	45,00
1	UND	Viga pinus (8,0 x 15,0 x 440)	50,00
1	UND	Pilar eucalipto (15,0 x 15,0 x 150)	33,33
1	UND	Guia pinus (5,0 x 15,0 x 330)	44,90
1	UND	Caibro pinus (8,0 x 8,0 x 550)	30,00
1	UND	Guia pinus (2,50 x 15,0 x 330)	16,00
1	UND	Caibro pinus (5,0 x 7,0 x 330)	12,00
1	UND	Guia pinus (2,50 x 15,0 x 550)	45,00

DATA: 15/08/2021

EMPRESA: *MADEIREIRA JURAMAR LTDA*

CNPJ: *04 093/915/0001-40*

ASSINATURA:

Juraci José Tonial
Juraci José Tonial

CARIMBO DA EMPRESA **MADEIREIRA JURAMAR LTDA**

Nº OPERAÇÃO		GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO				
PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA			MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA 1º DE MAIO - AV. RIO BRANCO		APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA COBERTURA CRECHE TIA NOÊMIA - ESCOLA ELDY MARIA				
DATA BASE jul-21	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE			BDI 1 27,28%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/12/21	Parcela 1 jan/22	Parcela 2 fev/22	Parcela 3 mar/22	Parcela 4 abr/22	Parcela 5 mai/22	Parcela 6 jun/22	Parcela 7 jul/22	Parcela 8 ago/22
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		233.694,21	Parcela (%) 26,24%	26,24%	26,24%	23,76%	23,76%				
			Parcela (R\$) 61.319,21	61.319,21	61.319,21	55.527,90	55.527,89				
			Acumulado (%) 26,24%	52,48%	76,24%	100,00%					
			Acumulado (R\$) 61.319,21	122.638,42	178.166,32	233.694,21					
1. REFORMA DA COBERTURA		233.694,21	Parcela (%) 26,24%	26,24%	26,24%	23,76%	23,76%				
			Acumulado (%) 26,24%	52,48%	76,24%	100,00%					
			Acumulado (R\$) 61.319,21	122.638,42	178.166,32	233.694,21					
1.1. CRECHE TIA NOÊMIA		122.638,42	Parcela (%) 50,00%	50,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%) 50,00%	100,00%							
			Acumulado (R\$) 61.319,21	122.638,42							
1.2. ESCOLA ELDY MARIA PANSERA		111.055,79	Parcela (%) 0,00%	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	55.527,90	111.055,79					

Local

24 de setembro de 2021

Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A83089-5
ART/RRT:

Nº TC/CR 0	PROPOSITOR / TOMADOR Prefeitura Municipal de Sananduva
---------------	---

OBJETO Construção e reforma

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Sim
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,14%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,28%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

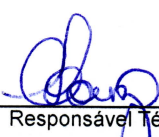
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Sananduva/RS
Local

segunda-feira, 27 de setembro de 2021
Data


Responsável Técnico
Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU: CAU A83089-5
ART/RRT:

Responsável Tomador
Nome: Antuir Ricardo Pansera
Cargo: Prefeito Municipal