



Governo do Município de Sananduva Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRIPTIVO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

NOME DO PROPRIETÁRIO: Governo do município de Sananduva

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua Diversas - Sananduva/RS

NATUREZA DA OBRA: Construção de Habitação

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Alvenaria

USO DA CONSTRUÇÃO: Residencial

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

Serviços Iniciais:

A limpeza do terreno constará de capina, destocamento, roçado, queima, demolições, e outros, inclusive remoção do solo orgânico na espessura mínima de 20cm.

Locação da Obra:

Consiste em fixar a obra no terreno de acordo com a implantação indicada na planta correspondente.

Fundações:

Sapatas corridas em concreto ciclópico lançado em valas de 40 cm de largura, escavada e compactada manualmente, de altura variável de acordo com a firmeza do terreno, se necessário, nivelamento em alvenaria de 15cm de tijolos maciços assentados com argamassa de cimento, cal e areia (traço 1:2:8). A viga baldrame será em concreto armado (traço 1:3:3), cimento, areia e brita com fck 150 kgf/cm² nas dimensões de 15X25cm armadas com 4 ferros 10mm, estrivada a cada 15cm com ferro 5,0mm. A cinta será impermeabilizada com duas camadas de hidroasfalto. O aterro em argila será compactado manualmente, apiolado em camadas de 20cm.

Paredes:



Governo do Município de Sananduva Estado do Rio Grande do Sul

Paredes serão em alvenaria de tijolos 6 (seis) furos assentados de (14cm) rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, perfeitamente alinhadas e prumadas.

Vergas e respaldo da alvenaria:

As vergas serão executadas sobre a alvenaria de tijolos utilizando dois ferros de 5.0mm mais argamassa de cimento e areia. A cinta de amarração será em concreto armado de 15X20 cm em um traço 1:3:3, com f_{ck} 150 kgf/cm², armadas com 4 ferro de 8mm, estrivada a cada 15cm com ferro 5,0mm.

Estrutura do telhado e cobertura:

- Estrutura: terças e caibros de madeira nas dimensões e espaçamentos especificados no projeto, fixados na alvenaria por meio de ferragem. As tesouras deverão ser travadas, e o espaçamento entre cada uma será de 1,5m, serão compostas por duas guias de 10cm por uma polegada. As terças serão espaçadas de um metro entre si. A madeira utilizada para a fabricação das terças e tesouras será do tipo pinho. Toda madeira deverá sofrer tratamento antimofo e anticupim.
- Fechamento (telhado): Telha Fibrocimento, com espessura 6mm e com inclinação de 15 graus.

Forro:

- Será executado em PVC de boa qualidade.
- Aba do beiral será executado em PVC de boa qualidade.

Revestimento:

- Chapisco – Na alvenaria dos banheiros serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço (1:3) o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra todas as superfícies do tijolo.
- Emboço – Na alvenaria dos banheiros revestidas sobre o chapisco com massa grossa traço (1:2:8) de cimento, cal e areia com espessura média de 15mm.

Piso:

- Antes da execução do contrapiso será executado um lastro de brita com espessura de 5cm.
- Contra-piso: será executado em todas as dependências em concreto magro (traço 1:3:6) com espessura mínima de 5cm .
- Piso: Será em revestimento cerâmico no banheiro.

Esquadrias:

- Portas: de madeira semi-oca de boa qualidade conforme dimensões constantes no projeto.
- Janelas: de ferro de correr conforme dimensões constantes no projeto.

PP



Governo do Município de Sananduva Estado do Rio Grande do Sul

- Todos os marcos serão fixados com pregos aos tacos. A dimensão dos marcos serão de 12cm X 1", e as guarnições serão do mesmo material dos marcos.
- Ferragens: as dobradiças utilizadas serão de aço 3" X 2 ½", e as fechaduras externas serão de cilindro e as internas serão comuns.
- Todas as esquadrias deverão estar em bom estado de funcionalidade e as ferragens completas.
- Vidro transparente espessura 3mm, colado com massa.

Instalações Elétricas:

- As instalações elétricas serão executadas por profissionais habilitados, de acordo com as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC tanto nas paredes, quanto no forro. Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.
- As caixas (2"x 4') de saída, ligação ou de passagem serão plásticas ou metálicas de chapa nº 18, sendo os interruptores e tomadas c/ espelhos plásticos.
- A entrada de luz será monofásica, sendo o medidor utilizado o existente na edificação. O ramal de ligação será utilizado o existente na edificação.

Instalações Hidrossanitárias:

- As instalações hidrossanitárias serão executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas técnicas. Nos sanitários serão colocados os aparelhos constantes no projeto. O escoamento da bacia sanitária, em tubos de PVC esgoto passa por caixas de inspeção 60x60 cm e será lançado na rede existente. Toda a rede de canalizações ficará embutida no contrapiso ou no solo.
- As instalações de água serão executadas com tubos de PVC soldáveis nas bitolas indicadas em projeto, e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias.
- Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.
- Verificação: As tubulações de distribuição de água serão lentamente cheias de água, para eliminação completa do ar, e, em seguida, submetida à prova de pressão interna.

P



**Governo do Município de Sananduva
Estado do Rio Grande do Sul**

Limpeza da Obra:

A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e esquadrias em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.

Sananduva/RN, 01 de julho de 2021.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "AP".

Antuir Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "RP".

Eng. Civil Ricardo Picinin
Crea/RN 235.921
Coordenador de Engenharia

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
Orcamento Base para Licitação

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA		MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO DIVERSAS RUAS	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS
DATA BASE mai-21	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRÍCION DO LOTE	BDI 1 27,28% BDI 2 BDI 3 BDI 4 BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS									
LOCACAO CONVENTUAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADA A CADA 2,00M - 2 UTILIZACOES. AF_ 10/2018 ESCAVACAO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FORMA. AF_ 06/2017									
1.				M2	42,00	8,50	BDI 1	10,82	454,44
1.1.	SINAPI	99059		M3	2,08	85,50	BDI 1	108,82	226,35
1.1.2	SINAPI	96526							7.425,04
1.2.			FUNDACAO CONCRETO CICLOPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANCAMENTO. AF_ 05/2021 CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAVENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICIA LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 06/2017	M3	0,65	412,63	BDI 1	525,20	341,38
1.2.1.	SINAPI	102487		M3	1,46	523,91	BDI 1	666,83	973,57
1.2.2.	SINAPI	96555		M2	3,90	29,85	BDI 1	37,99	148,16
1.2.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAOS AF_ 06/2018 REATERRO MANUAL APILOADO COM SOquete. AF_ 10/2017 ARMADO EM PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO MONTAGEM. AF_ 12/2015	M3	10,50	16,05	BDI 1	20,43	214,52
1.2.4.	SINAPI	96995	ARMADO EM PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO MONTAGEM. AF_ 12/2015	KG	31,42	19,05	BDI 1	24,25	761,94
1.2.5.	SINAPI	92775	ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZACOES. AF_ 06/2017	M2	25,48	83,25	BDI 1	105,96	2.699,86
1.2.6.	SINAPI	92778	PAREDES ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LIQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² COM VAOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_ 06/2014	M2	89,76	102,83	BDI 1	130,88	11.747,79
1.2.7.	SINAPI	96533							- 11.747,79
1.3.		87526	SUPERESTRUTURA CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FORMAS MANUSEAVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVO BOMBALANÇA) AF_ 06/2015	M3	0,97	470,87	BDI 1	599,32	581,34
1.4.			ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015	KG	20,33	19,05	BDI 1	24,25	493,00
1.4.1.	SINAPI	99439	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 12/2015 COBERTURA	KG	52,14	17,89	BDI 1	22,77	1.187,23
1.4.2.	SINAPI	92775	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METALICA, PLASTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	56,00	18,17	BDI 1	23,13	1.295,28
1.4.3.	SINAPI	92777	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM. DE 1.83 X 1,10 M (SEM AMIANTO), CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_ 07/2019	UN	32,00	58,00	BDI 1	73,82	2.362,24
1.5.	SINAPI	92543		M	8,00	54,55	BDI 1	69,43	555,44
1.5.1.	SINAPI	7186							
1.5.2.	SINAPI	94223							

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						2.386,07
1.6.1.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	UN	1,00	39,37	BDI 1	50,11	50,11
1.6.2.	SINAPI	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020	UN	6,00	115,16	BDI 1	146,58	879,48
1.6.3.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	UN	14,00	11,38	BDI 1	14,48	202,72
1.6.4.	SINAPI-I	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UN	9,00	8,75	BDI 1	11,14	100,26
1.6.5.	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	UN	5,00	14,52	BDI 1	18,48	92,40
1.6.6.	SINAPI	91831	ELETROPROJETO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	M	50,00	6,40	BDI 1	8,15	407,50
1.6.7.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	M	12,00	8,96	BDI 1	11,40	136,80
1.6.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	M	80,00	3,92	BDI 1	4,99	399,20
1.6.9.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2015	M	35,00	2,64	BDI 1	3,36	117,60
1.7.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						2.336,05
1.7.1.	SINAPI-I	10420	BACIA SANITÁRIA (VASO) CONVENTIONAL DE LOUCA BRANCA	UN	1,00	139,90	BDI 1	178,06	178,06
1.7.2.	SINAPI-I	36794	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA COM COLINA "44 X 35,5" CM TUBO, PVC, SOLDAVENTE, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2014	UN	1,00	143,74	BDI 1	182,95	182,95
1.7.3.	SINAPI	89356	REGISTRO DE ESSFERA, PVC, ROSCAVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, AF_03/2015	M	12,00	17,25	BDI 1	21,96	263,52
1.7.4.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	1,00	30,81	BDI 1	39,21	39,21
1.7.5.	SINAPI	90371	REGISTRO DE ESSFERA, PVC, ROSCAVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, AF_03/2015	UN	2,00	34,83	BDI 1	44,33	88,66
1.7.6.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	1,00	75,20	BDI 1	95,71	95,71
1.7.7.	SINAPI-I	9841	TUBO PVC, SÉRIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS (NBR 5688)	M	6,00	43,53	BDI 1	55,40	332,40
1.7.8.	SINAPI-I	20067	TUBO PVC, SÉRIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS (NBR 5688)	M	4,00	15,20	BDI 1	19,35	77,40
1.7.9.	SINAPI-I	11743	RALO SIFONADO PVC REDONDO CONÍCO, 100 X 40 MM, COM GRELHA BRANCA REDONDA	UN	1,00	8,71	BDI 1	11,09	11,09
1.7.10.	SINAPI	97975	PÔCO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, PROFUNDIDADE = 1,5 M, EXCLUINDO TAMPÃO, AF_12/2020	UN	1,00	312,45	BDI 1	397,69	397,69
1.7.11.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M ² (PARA 5 CONTRIBUINTES)	UN	1,00	480,00	BDI 1	610,94	610,94
1.7.12.	SINAPI-I	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	45,90	BDI 1	58,42	58,42
1.8.			REVESTIMENTO						6.113,53
1.8.1.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_06/2014	M2	107,50	4,32	BDI 1	5,50	591,25
1.8.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS ESPESSURA DE 25 MM, AF_06/2014	M2	107,50	40,36	BDI 1	51,37	5.522,28
1.9.	SINAPI-I	39021	PORTA DE ABRIR EM AÇO COM DIVISÃO HORIZONTAL PARA VIDROS, COM FUNDO INCCLUSOS, 87 X 210 CM, ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTEÇÃO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZARVISTA, VIDROS NAO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,00	325,76	BDI 1	414,63	414,63
1.9.2.	SINAPI-I	39486	KIT PORTA DE ABRIR DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15630) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,00	355,79	BDI 1	452,85	452,85

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.3.	SINAPI-I	39488	KIT PORTA FRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800X2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	2,00	360,58	BDI 1	458,95	917,90
1.9.4.	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA EXCLUSIVA VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF-12/2019	M2	5,40	581,80	BDI 1	740,52	3.998,81
1.9.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF-12/2019	M2	0,36	441,78	BDI 1	562,30	202,43
1.10.			PAVIMENTAÇÃO						- 1.501,99
1.10.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA (UMIDA) PARA CONTRAPISSO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF 06/2019.	M3	2,10	429,75	BDI 1	546,99	1.148,68
1.10.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APPLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF-08/2017	M3	2,10	91,68	BDI 1	116,69	245,05
1.10.3.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES: 35X35 CM APlicada em ambientes de área entre 5 M2 e 10 M2 AF-06/2014	M2	2,40	35,44	BDI 1	45,11	108,26
1.11.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, AF 05/2017. P	M2	56,55	54,45	BDI 1	69,30	3.918,92
1.11.1.	SINAPI-I	36246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENTIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	M	101,40	2,90	BDI 1	3,69	374,17
1.11.2.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF 01/2021	M2	10,80	9,25	BDI 1	11,77	127,12
1.12.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF 01/2021	M2	8,76	9,86	BDI 1	12,55	109,94
1.12.3.					-	-	BDI 1	-	-
1.12.4.					-	-	BDI 1	-	-

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Local
Data
SANANDUVA/RS
12 de julho de 2021

Nome: Ricardo Picinini
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU/RS 235521
ART/RT:

Antônio Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	LOCALIDADE / ENDEREÇO DIVERSAS RUAS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS	OBJETO				
						BDI 1 27,28%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
PROONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA		MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	DESCRÍPCAO DO LOTE							
DATA BASE mai-21	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre/ RS								
Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Inicio de Obra 20/08/20	Parcela 1 set/20	Parcela 2 out/20	Parcela 3 nov/20	Parcela 4 dez/20	Parcela 5 jan/21	Parcela 6 fev/21	Parcela 7 mar/21
		Parcela (%)	Parcela (R\$)	37,38% 18.634,85	25,31% 12.449,02	36,80% 18.098,69				Parcela 8 abril/21
		Acumulado (%)	Parcela (R\$)	37,38% 18.634,85	63,20% 31.083,87	100,00% 49.182,56				
		Parcela (%)	Parcela (R\$)	37,38% 18.634,85	25,31% 31.083,87	36,80% 49.182,56				
1.	RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA	49.182,56	Acumulado (%)	37,38% 18.634,85	63,20% 31.083,87	100,00% 49.182,56				
1.1.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	49.182,56	Acumulado (%)	100,00% 680,79						
1.2.	FUNDACAO	49.182,56	Acumulado (%)	100,00% 680,79						
1.3.	PAREDES	11.747,79	Acumulado (%)	80,00% 9.398,23	100,00% 11.747,79					
1.4.	SUPERESTRUTURA	2.261,57	Acumulado (%)	50,00% 1.130,79	50,00% 1.130,79	100,00% 2.261,57				
1.5.	COBERTURA	4.212,96	Acumulado (%)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 4.212,96				
1.6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.386,07	Acumulado (%)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 1.193,04				
1.7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	2.336,05	Acumulado (%)	0,00% 0,00	50,00% 1.168,03	50,00% 2.336,05				
1.8.	REVESTIMENTO	6.113,53	Acumulado (%)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 6.113,53				
1.9.	ESQUADRIAS	5.986,62	Acumulado (%)	0,00% 0,00	40,00% 2.394,65	100,00% 5.986,62				
1.10.	PAVIMENTAÇÃO	1.501,99	Acumulado (%)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 1.501,99				
1.11.	FORRO	4.293,09	Acumulado (%)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	100,00% 4.293,09				
1.12.	PINTURA	237,06	Acumulado (%)	0,00% 0,00%	0,00% 0,00%	100,00% 100,00%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Inicio de Obra 20/08/20	Parcela 1 set/20	Parcela 2 out/20	Parcela 3 nov/20	Parcela 4 dez/20	Parcela 5 jan/21	Parcela 6 fev/21	Parcela 7 mar/21	Parcela 8 abr/21
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	237,06					

Local

12 de julho de 2021
Data

Name: Ricardo Pichin
 Title: Engenheiro Civil
 CREA/CAU/RS 235921
 ART/RRT:

Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

Ricardo Pansera

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orcamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROVENTE / TOMADOR	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
DATA BASE	DESON. SIN	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS
mai-21	Porto Alegre / RS			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA									
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS									
LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTAIS ADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 10/2018 ESCAVACAO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF 06/2017									
1.1.	SINAPI	99059	FUNDACAO	M2	166,00	8,50	BDI 1	10,82	1.817,76
1.1.1.	SINAPI	96526	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANCAMENTO AF 05/2021	M3	8,32	85,50	BDI 1	108,82	905,38
1.2.	SINAPI	102487	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAVENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO O. AF 06/2017	M3	5,84	523,91	BDI 1	666,83	3.894,29
1.2.2.	SINAPI	96555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMÃOS AF _06/2018 REATERRO MANUAL APILOADO COM SOquete. AF _10/2017	M2	15,60	29,85	BDI 1	37,99	592,64
1.2.3.	SINAPI	98557	ARMADAO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM AF 12/2015	M3	42,00	16,06	BDI 1	20,43	858,06
1.2.4.	SINAPI	96995	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF 12/2015	KG	125,68	19,05	BDI 1	24,25	3.047,74
1.2.5.	SINAPI	92775	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 06/2017	M2	101,92	83,25	BDI 1	105,96	10.799,44
1.2.6.	SINAPI	92778	PAREDES ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LIQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL AF 06/2014	M2	359,04	102,83	BDI 1	130,88	46.991,16
1.3.	SINAPI	87526	SUPERESTRUTURA CONCRETAGEM (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEAVEL, COM CONCRETO USINADO BOMBEADEL FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVO BOMBA LANÇA). AF _06/2015	M3	3,88	470,87	BDI 1	599,32	2.325,36
1.3.1.	SINAPI	99439	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM AF 12/2015	KG	81,32	19,05	BDI 1	24,25	1.972,01
1.4.	SINAPI	92775	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM AF 12/2015	KG	208,56	17,89	BDI 1	22,77	4.748,91
1.5.	SINAPI	92777	COBERTURA TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERGHAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF _07/2019	M2	224,00	18,17	BDI 1	23,13	5.181,12
1.5.1.	SINAPI	92543	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 1,83 X 1,10 M. (SEM AMIANTO)	UN	128,00	58,00	BDI 1	73,82	9.448,96
1.5.2.	SINAPI	7186	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF _07/2019	M	32,00	54,55	BDI 1	69,43	2.221,76
1.5.3.	SINAPI	94223							

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)																																													
1.6.	SINAPI	101877	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	4,00	39,37	BDI 1	50,11	200,44																																													
1.6.1.	SINAPI	97593	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC. DE EMBUTIR. SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO).	UN	24,00	115,16	BDI 1	146,58	3.517,92																																													
1.6.2.	SINAPI	91940	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	56,00	11,38	BDI 1	14,48	810,88																																													
1.6.3.	SINAPI	7528	ELETRODOTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	200,00	8,75	BDI 1	11,14	401,04																																													
1.6.4.	SINAPI	91952	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	UN	20,00	14,52	BDI 1	18,48	369,60																																													
1.6.5.	SINAPI	91831	LAVATORIO LOUCA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5 CM TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014 TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020 REGISTRO DE ESGERA, PVC, ROSCAVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF 03/2015 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020 TUBO PVC, SÉRIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS (NBR 5688)	UN	4,00	139,90	BDI 1	178,06	-																																													
1.6.6.	SINAPI	91930	TUBO PVC, SÉRIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS (NBR 5688)	UN	4,00	143,74	BDI 1	182,95	934,20																																													
1.6.7.	SINAPI	91926	1.7.1.	SINAPI	10420	LAVATORIO LOUCA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5 CM TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014 TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020 REGISTRO DE ESGERA, PVC, ROSCAVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF 03/2015 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020 TUBO PVC, SÉRIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS (NBR 5688)	UN	4,00	17,25	BDI 1	21,96	1.054,08																																										
1.6.8.	SINAPI	91924	1.7.2.	SINAPI	36794	1.7.3.	SINAPI	89356	1.7.4.	SINAPI	86916	1.7.5.	SINAPI	90371	1.7.6.	SINAPI	86906	1.7.7.	SINAPI	9841	1.7.8.	SINAPI	20067	1.7.9.	SINAPI	11743	1.7.10.	SINAPI	97975	1.7.11.	SINAPI	98094	1.7.12.	SINAPI	1368	1.8.	SINAPI	87893	1.8.1.	SINAPI	87775	1.9.	SINAPI	39021	1.9.1.	SINAPI	39486	REVESTIMENTO CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014 EMOBOÇO OU MASSA UNICA EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MARGINALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS. ESPESSURA DE 25 MM. AF 06/2014 ESQUADRAS PORTA DE ABRIR EM ACO COM DIVISÃO HORIZONTAL PARA VIDROS, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZARVISTA, VIDROS NAO INCLUSOS, 87 X 210 CM KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	4,00	325,76	BDI 1	414,63	1.658,52
1.9.2.	SINAPI	39486	UN	4,00	355,79	BDI 1	452,85	1.811,40																																														

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.3.	SINAPI-I	39488	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15936) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS).	UN	8,00	360,58	BDI 1	458,95	3.671,60
1.9.4.	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVO VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12/2019	M2	21,60	581,80	BDI 1	740,52	15.995,23
1.9.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIMAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12/2019	M2	1,44	441,78	BDI 1	562,30	809,71
1.10.			PAVIMENTAÇÃO					-	6.007,98
1.10.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRACO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISSO, PREPARO MECÂNICO, COM BEIRONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	8,40	429,75	BDI 1	546,99	4.594,72
1.10.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF 08/2017	M3	8,40	91,68	BDI 1	116,69	980,20
1.10.3.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO, COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 AF 06/2014	M2	9,60	35,44	BDI 1	45,11	433,06
1.11.			FORRO					-	17.172,32
1.11.1.	SINAPI	96111	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO AF 05/2017 P	M2	226,20	54,45	BDI 1	69,30	15.675,66
1.11.2.	SINAPI-I	36246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENTIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	M	405,60	2,90	BDI 1	3,69	1.496,66
1.12.			PINTURA					-	948,34
1.12.1.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMAOS, AF 01/2021	M2	43,20	9,25	BDI 1	11,77	508,46
1.12.2.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMAOS, AF 01/2021	M2	35,05	9,86	BDI 1	12,55	439,88
1.12.3.					-		BDI 1	-	-
1.12.4.					-		BDI 1	-	-

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/R
Local
12 de julho de 2021


Antônio Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

Name: Ricardo Picijan
Title: Engenheiro Civil
CREAJCAUERS 235921
ART/RRT:

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO Cronograma Base para Licitação

Nº OFERTAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇAO / MODALIDADE	LOCALIDADE / ENDEREÇO MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	DESCRÍÇÃO DO LOTE	OBJETO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS						
							BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5	27,28%	
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	PROGRAMA	VALORES TOTAIS (R\$)	INÍCIO DE OBRA 06/07/21	PARCELA 1 AGO/21	PARCELA 2 SET/21	PARCELA 3 OUT/21	PARCELA 4 NOV/21	PARCELA 5 DEZ/21	PARCELA 6 JAN/22	PARCELA 7 FEV/22	PARCELA 8 MAR/22
mai-21	Sim	Ponto Alegre / RS											
1. RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA													
1.1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS				196.730,25	Parcela (%) 74.539,36	25,31% 36,80%	49.796,03 72.394,86						
1.2. FUNDADAÇÃO				196.730,25	Acumulado (%) 74.539,36	63,20% 100,00%	124.1335,39 196.730,25						
1.3. PAREDES				29.700,15	Parcela (%) 37.89%	25,31% 36,80%							
1.4. SUPERESTRUTURA				9.046,28	Acumulado (%) 74.539,36	63,20% 100,00%	124.335,39 196.730,25						
1.5. COBERTURA				16.851,84	Parcela (%) 100,00%								
1.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				9.544,28	Acumulado (%) 100,00%								
1.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS				9.344,20	Parcela (%) 100,00%								
1.8. REVESTIMENTO				24.454,10	Acumulado (%) 100,00%								
1.9. ESQUADRIAS				23.946,46	Parcela (%) 100,00%								
1.10. PAVIMENTAÇÃO				6.007,98	Acumulado (%) 100,00%								
1.11. FORRO				17.172,32	Parcela (%) 100,00%								
1.12. PINTURA				948,34	Acumulado (%) 100,00%								

Grau de Sígilo
#PÚBLICO



Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Inicio de Obra 06/07/21	Parcela 1 ago/21	Parcela 2 set/21	Parcela 3 out/21	Parcela 4 nov/21	Parcela 5 dez/21	Parcela 6 jan/22	Parcela 7 fev/22	Parcela 8 mar/22
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	948,34	948,34	948,34	948,34	948,34	948,34

Anílton Ricardo Pansera
Prefeito Municipal
 Local *Anílton Ricardo Pansera*
 Data *22 de julho de 2021*

Ricardo Pioini
 Nome:
 Título:
 CREA/RS 235921
 ART/ART:



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº TC/CR 0	PROONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA					
OBJETO						
0						
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Sim					
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%					
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%					
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,14%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,28%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

--

SANANDUVA/RS

Local

Responsável Técnico

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU: RS 235921
ART/RTT:

segunda-feira, 12 de julho de 2021

Data

Residente Municipal

Nome:
Cargo: