



**Governo do Município de Sananduva
Estado do Rio Grande do Sul**

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

NOME DO PROPRIETÁRIO: Governo do município de Sananduva

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Rua Diversas - Sananduva/RS

NATUREZA DA OBRA: Construção de Habitação

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Alvenaria

USO DA CONSTRUÇÃO: Residencial

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

Serviços Iniciais:

A limpeza do terreno constará de capina, destocamento, roçado, queima, demolições, e outros, inclusive remoção do solo orgânico na espessura mínima de 20cm. Será de responsabilidade da municipalidade.

Locação da Obra:

Consiste em fixar a obra no terreno de acordo com a implantação indicada na planta correspondente.

Fundações:

Sapatas corridas em concreto ciclópico lançado em valas de 40 cm de largura, escavada e compactada manualmente, de altura variável de acordo com a firmeza do terreno, se necessário, nivelamento em alvenaria de 15cm de tijolos maciços assentados com argamassa de cimento, cal e areia (traço 1:2:8). A viga baldrame será em concreto armado (traço 1:3:3), cimento, areia e brita com fck 150 kgf/cm² nas dimensões de 15X25cm armadas com 4 ferros 10mm, estrivada a cada 15cm com ferro 5,0mm. A cinta será impermeabilizada com duas camadas de hidroasfalto. O aterro em argila será compactado manualmente, apiolado em camadas de 20cm.

Paredes:

Paredes serão em alvenaria de tijolos 6 (seis) furos assentados de (14cm) rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, perfeitamente alinhadas e prumadas.



Governo do Município de Sananduva Estado do Rio Grande do Sul

Vergas e respaldo da alvenaria:

As vergas serão executadas sobre a alvenaria de tijolos utilizando dois ferros de 5,0mm mais argamassa de cimento e areia. A cinta de amarração será em concreto armado de 15X20 cm em um traço 1:3:3, com fck 150 kgf/cm², armadas com 4 ferro de 8mm, estrivada a cada 15cm com ferro 5,0mm.

Estrutura do telhado e cobertura:

- Estrutura: terças e caibros de madeira nas dimensões e espaçamentos especificados no projeto, fixados na alvenaria por meio de ferragem. As tesouras deverão ser travadas, e o espaçamento entre cada uma será de 1,5m, serão compostas por duas guias de 10cm por uma polegada. As terças serão espaçadas de um metro entre si. A madeira utilizada para a fabricação das terças e tesouras será do tipo pinho. Toda madeira deverá sofrer tratamento antimofa e anticupim.
- Fechamento (telhado): Telha Fibrocimento, com espessura 6mm e com inclinação de 15 graus.

Forro:

- Será executado em PVC de boa qualidade.
- Aba do beiral será executado em PVC de boa qualidade.

Revestimento:

- Chapisco – Na alvenaria dos banheiros serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço (1:3) o chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra todas as superfícies do tijolo.
- Emboço – Na alvenaria dos banheiros revestidas sobre o chapisco com massa grossa traço (1:2:8) de cimento, cal e areia com espessura média de 15mm.

Piso:

- Antes da execução do contrapiso será executado um lastro de brita com espessura de 5cm.
- Contra-piso: será executado em todas as dependências em concreto magro (traço 1:3:6) com espessura mínima de 5cm.
- Piso: Será em revestimento cerâmico no banheiro.

Esquadrias:

- Portas: de madeira semi-oca de boa qualidade conforme dimensões constantes no projeto.
- Janelas: de ferro de correr conforme dimensões constantes no projeto.
- Todos os marcos serão fixados com pregos aos tacos. A dimensão dos marcos serão de 12cm X 1", e as guarnições serão do mesmo material dos marcos.



Governo do Município de Sananduva Estado do Rio Grande do Sul

- Ferragens: as dobradiças utilizadas serão de aço 3" X 2 ½", e as fechaduras externas serão de cilindro e as internas serão comuns.
- Todas as esquadrias deverão estar em bom estado de funcionabilidade e as ferragens completas.
- Vidro transparente espessura 3mm, colado com massa.

Instalações Elétricas:

- As instalações elétricas serão executadas por profissionais habilitados, de acordo com as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC tanto nas paredes, quanto no forro. Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.
- As caixas (2"x 4') de saída, ligação ou de passagem serão plásticas ou metálicas de chapa nº 18, sendo os interruptores e tomadas c/ espelhos plásticos.
- A entrada de luz será monofásica, sendo o medidor utilizado o existente na edificação. O ramal de ligação será utilizado o existente na edificação.

Instalações Hidrossanitárias:

- As instalações hidrossanitárias serão executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas técnicas. Nos sanitários serão colocados os aparelhos constantes no projeto. O escoamento da bacia sanitária, em tubos de PVC esgoto passa por caixas de inspeção 60x60 cm e será lançado na rede existente. Toda a rede de canalizações ficará embutida no contrapiso ou no solo.
- As instalações de água serão executadas com tubos de PVC soldáveis nas bitolas indicadas em projeto, e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias.
- Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.
- Verificação: As tubulações de distribuição de água serão lentamente cheias de água, para eliminação completa do ar, e, em seguida, submetida à prova de pressão interna.

Sananduva/RS, 15 de agosto de 2022.

Antuir Ricardo Pansera
Prefeito Municipal

Eng. Civil Ricardo Picinin
Crea/RS 235.921
Coordenador de Engenharia



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS235921 Profissional: RICARDO PICININ E-mail: ricardo-p1@hotmail.com
RNP: 2218186578 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

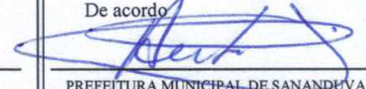
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA E-mail:
Endereço: AVENIDA FIORENTINO BACCHI 673 Telefone: 3343-1266 CPF/CNPJ: 87613543/0001-62
Cidade: SANANDUVA Bairro: CENTRO CEP: 99840000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
Endereço da Obra/Serviço: Rua DIVERSAS CPF/CNPJ: 87613543000162
Cidade: SANANDUVA Bairro: CEP: 99840000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(RS): 0,10 Honorários(RS):
Data Início: 04/05/2022 Prev.Fim: 04/12/2022 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	UNIDADES HABITACIONAIS COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 42,00 M².	2,00	

ART registrada (paga) no CREA-RS em 05/05/2022

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
	 RICARDO PICININ	 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
Local e Data	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

Nº TC/CR
0PROponente / Tomador
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA

OBJETO

0

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

100,00%

3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,14%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,28%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANANDUVA/RS
Localsegunda-feira, 15 de agosto de 2022
Data

Nome: Responsável Técnico
Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU: RS 235921

Nome: Responsável Tomador
Cargo:

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPOSTANTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA		SANANDUVARS	DIVERSAS RUAS	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	
Jun-22	Sim	Porto Alegre / RS		BDI 1 BDI 2 BDI 3 BDI 4 BDI 5
				27,28%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA						58.933,05
1.1.			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						58.933,05
1.1.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 10/2018	M2	42,00	12,00	BDI 1	15,27	880,94
1.1.2.	SINAPI	96526	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_ 06/2017	M3	2,08	90,50	BDI 1	115,19	641,34
1.2.			FUNDAÇÃO						239,60
1.2.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_ 05/2021	M3	0,65	484,84	BDI 1	617,10	7.204,59
1.2.2.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA. LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 06/2017	M3	1,46	627,80	BDI 1	799,06	401,12
1.2.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO AF_ 06/2018	M2	3,90	35,85	BDI 1	45,63	1.166,63
1.2.4.	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_ 10/2017	M3	10,50	22,58	BDI 1	28,74	177,96
1.2.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	31,42	15,51	BDI 1	19,74	301,77
1.2.6.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	111,06	13,73	BDI 1	17,48	620,23
1.2.7.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 06/2017	M2	25,48	80,04	BDI 1	101,87	1.941,33
1.3.			PAREDES						2.595,65
1.3.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	M2	89,76	121,49	BDI 1	154,63	13.879,59
1.4.			SUPERESTRUTURA						13.879,59
1.4.1.	SINAPI	99439	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_ 10/2021	M3	0,97	490,00	BDI 1	623,67	2.005,79
1.4.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	20,33	15,51	BDI 1	19,74	604,96
1.4.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	52,14	15,06	BDI 1	19,17	401,31
1.5.			COBERTURA						999,52
1.5.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	56,00	15,00	BDI 1	19,09	6.473,45
1.5.2.	SINAPI-I	7186	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	UN	32,00	62,01	BDI 1	78,93	1.089,04
1.5.3.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF_ 07/2019	UN	5,00	327,57	BDI 1	416,93	2.525,76
1.5.4.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_ 07/2019	M	8,00	77,98	BDI 1	99,25	2.064,65
1.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						794,00
1.6.1.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	1,00	50,81	BDI 1	64,67	1.912,82
									64,67

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.2.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	39,40	BDI 1	50,15	300,90
1.6.3.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	14,00	13,13	BDI 1	16,71	233,94
1.6.4.	SINAPI-I	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UN	9,00	9,27	BDI 1	11,80	106,20
1.6.5.	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	5,00	15,70	BDI 1	19,98	99,90
1.6.6.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50,00	7,58	BDI 1	9,65	482,50
1.6.7.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	12,00	8,47	BDI 1	10,78	129,36
1.6.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80,00	3,75	BDI 1	4,77	381,60
1.6.9.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	35,00	2,55	BDI 1	3,25	113,75
1.7.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
1.7.1.	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	1,00	149,90	BDI 1	190,79	190,79
1.7.2.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5 CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	140,50	BDI 1	178,83	178,83
1.7.3.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,00	20,13	BDI 1	25,62	307,44
1.7.4.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	41,74	BDI 1	53,13	53,13
1.7.5.	SINAPI	90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	43,52	BDI 1	55,39	110,78
1.7.6.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	92,86	BDI 1	118,19	118,19
1.7.7.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	6,00	74,52	BDI 1	94,85	569,10
1.7.8.	SINAPI	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	4,00	23,04	BDI 1	29,33	117,32
1.7.9.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	16,87	BDI 1	21,47	21,47
1.7.10.	SINAPI	97975	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	1,00	318,24	BDI 1	405,06	405,06
1.7.11.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUÍNTES), AF_12/2020	UN	1,00	590,00	BDI 1	750,95	750,95
1.7.12.	SINAPI-I	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	72,65	BDI 1	92,47	92,47
1.8.			REVESTIMENTO						
1.8.1.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	107,50	6,08	BDI 1	7,74	832,05
1.8.2.	SINAPI	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	107,50	47,54	BDI 1	60,51	6.504,83
1.9.			ESQUADRIAS						
1.9.1.	SINAPI-I	39021	PORTA DE ABRIR EM AÇO COM DIVISÃO HORIZONTAL PARA VIDROS, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMEIRO DE PROTEÇÃO, SEM GUARNICÃO/ALIZAR/VISTA, VIDROS NÃO INCLUSOS, 90 X 210 CM	UN	1,00	388,09	BDI 1	493,96	493,96

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.2.	SINAPI-I	39486	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NÚCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	1,00	364,61	BDI 1	464,08	464,08
1.9.3.	SINAPI-I	39488	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NÚCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	2,00	373,36	BDI 1	475,21	950,42
1.9.4.	SINAPI	COMP. 01	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M²	5,40	604,37	BDI 1	769,24	4.153,90
1.9.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	0,36	485,29	BDI 1	617,68	222,36
1.10.			PAVIMENTAÇÃO						4.101,33
1.10.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E ÁREA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	2,10	602,26	BDI 1	766,56	1.609,78
1.10.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 5 CM*. AF 08/2017	M3	2,10	102,10	BDI 1	129,95	272,90
1.10.3.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 06/2014	M2	35,75	48,76	BDI 1	62,06	2.218,65
1.11.			FORRO						5.596,07
1.11.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	56,55	67,93	BDI 1	86,46	4.889,31
1.11.2.	SINAPI-I	36246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENÇIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	M	101,40	5,48	BDI 1	6,97	706,76
1.12.			PINTURA						341,24
1.12.1.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	10,80	13,34	BDI 1	16,98	183,38
1.12.2.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	8,76	14,16	BDI 1	18,02	157,86

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVARS
Local

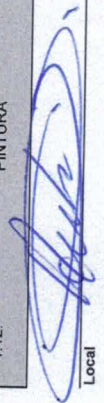
15 de agosto de 2022
Data

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAURRS 265921
ART/RTT:

Nº OPERAÇÃO		GESTOR	PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO			
PROponente / Tomador		MUNICÍPIO / UF		LOCALIDADE / ENDEREÇO		APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA		SANANDUVA/RS		DIVERSAS RUAS		CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS				
DATA BASE		DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI		BDI 1		BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 6
jun-22		Sim	Porto Alegre / RS		27,28%					

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 20/08/20	Parcela 1 set/20	Parcela 2 out/20	Parcela 3 nov/20	Parcela 4 dez/20	Parcela 5 jan/21	Parcela 6 fev/21	Parcela 7 mar/21	Parcela 8 abr/21
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		58.933,05	Parcela (%)	34,26%	25,76%	39,98%					
			Acumulado (R\$)	20.192,20	15.180,33	23.560,52					
1. RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA		58.933,05	Parcela (%)	34,26%	60,02%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	20.192,20	35.372,53	58.933,05					
1.1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS		880,94	Parcela (%)	34,26%	25,76%	39,98%					
			Acumulado (R\$)	20.192,20	35.372,53	58.933,05					
1.2. FUNDAÇÃO		7.204,69	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	880,94							
1.3. PAREDES		13.879,59	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	7.204,69							
1.4. SUPERESTRUTURA		2.005,79	Parcela (%)	80,00%	20,00%						
			Acumulado (R\$)	80,00%	100,00%						
1.5. COBERTURA		6.473,45	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (R\$)	11.103,67	13.879,59						
1.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1.912,82	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (R\$)	50,00%	100,00%						
1.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		2.915,53	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	1.002,90	2.005,79						
1.8. REVESTIMENTO		7.336,88	Parcela (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00%	6.473,45						
1.9. ESQUADRIAS		6.284,72	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00%	956,41	1.912,82					
1.10. PAVIMENTAÇÃO		4.101,33	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00%	1.457,77	2.915,53					
1.11. FORRO		5.596,07	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	5.596,07					
1.12. PINTURA		341,24	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	341,24					

Local



Nome: Rinaldo Hcinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAURS 235921
ART/RRT:

15 de agosto de 2022
Data

Nº OPERAÇÃO		GESTOR	PROGRAMA	ACÇÃO / MODALIDADE	OBJETO	
PROPOSTANTE / TOMADOR					APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA			MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	CONSTRUÇÃO UNIDADES HABITACIONAIS	
DATA BASE		DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2
Jun-22		Sim	Porto Alegre / RS		27,28%	BDI 3
						BDI 4
						BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			RESIDÊNCIA FAMILIAR EM ALVENARIA						117.866,06
1.1.			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						117.866,06
1.1.1.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 10/2018	M2	84,00	12,00	BDI 1	15,27	1.282,68
1.1.2.	SINAPI	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 06/2017	M3	4,16	90,50	BDI 1	115,19	479,19
1.2.			FUNDAÇÃO						14.409,36
1.2.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF. 05/2021	M3	1,30	484,84	BDI 1	617,10	802,23
1.2.2.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA. LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 06/2017	M3	2,92	627,80	BDI 1	799,06	2.333,26
1.2.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF. 06/2018	M2	7,80	35,85	BDI 1	45,63	355,91
1.2.4.	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF. 10/2017	M3	21,00	22,58	BDI 1	28,74	603,54
1.2.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	62,84	15,51	BDI 1	19,74	1.240,46
1.2.6.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	222,12	13,73	BDI 1	17,48	3.882,66
1.2.7.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017	M2	50,96	80,04	BDI 1	101,87	5.191,30
1.3.			PAREDES						27.759,18
1.3.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M2	179,52	121,49	BDI 1	154,63	27.759,18
1.4.			SUPERESTRUTURA						4.011,60
1.4.1.	SINAPI	99439	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF. 10/2021	M3	1,94	490,00	BDI 1	623,67	1.209,92
1.4.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	40,66	15,51	BDI 1	19,74	802,63
1.4.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	104,28	15,06	BDI 1	19,17	1.999,05
1.5.			COBERTURA						12.946,90
1.5.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	112,00	15,00	BDI 1	19,09	2.138,08
1.5.2.	SINAPI-I	7186	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	UN	64,00	62,01	BDI 1	78,93	5.051,52
1.5.3.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOIRA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSIVE ICAMENTO. AF. 07/2019	UN	10,00	327,57	BDI 1	416,93	4.169,30
1.5.4.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF. 07/2019	M	16,00	77,98	BDI 1	99,25	1.588,00
1.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						3.825,64
1.6.1.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	2,00	50,81	BDI 1	64,67	129,34

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.2.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	38,40	BDI 1	50,15	601,80
1.6.3.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	28,00	13,13	BDI 1	16,71	467,88
1.6.4.	SINAPI-I	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	18,00	9,27	BDI 1	11,80	212,40
1.6.5.	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00	15,70	BDI 1	19,98	199,80
1.6.6.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	7,58	BDI 1	9,65	965,00
1.6.7.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	24,00	8,47	BDI 1	10,78	258,72
1.6.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	180,00	3,75	BDI 1	4,77	763,20
1.6.9.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	70,00	2,55	BDI 1	3,25	227,50
1.7.			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						5.831,06
1.7.1.	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	2,00	149,90	BDI 1	190,79	381,58
1.7.2.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	140,50	BDI 1	178,83	357,66
1.7.3.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24,00	20,13	BDI 1	25,62	614,88
1.7.4.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	41,74	BDI 1	53,13	106,26
1.7.5.	SINAPI	90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	43,52	BDI 1	55,39	221,56
1.7.6.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	92,86	BDI 1	118,19	236,38
1.7.7.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	12,00	74,52	BDI 1	94,85	1.138,20
1.7.8.	SINAPI	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	8,00	23,04	BDI 1	29,33	234,64
1.7.9.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	16,87	BDI 1	21,47	42,94
1.7.10.	SINAPI	97975	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	2,00	318,24	BDI 1	405,06	810,12
1.7.11.	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020	UN	2,00	590,00	BDI 1	750,95	1.501,90
1.7.12.	SINAPI-I	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	2,00	72,65	BDI 1	92,47	184,94
1.8.			REVESTIMENTO						14.673,75
1.8.1.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENCIA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	215,00	6,08	BDI 1	7,74	1.664,10
1.8.2.	SINAPI	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÁOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	215,00	47,54	BDI 1	60,51	13.009,65
1.9.			ESQUADRIAS						12.569,44
1.9.1.	SINAPI-I	39021	PORTA DE ABRIR EM AÇO COM DIVISÃO HORIZONTAL PARA VIDROS, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTEÇÃO, SEM GUARNICÃO/ALIZAR/AVISTA, VIDROS NÃO INCLUSOS, 90 X 210 CM	UN	2,00	388,09	BDI 1	493,96	987,92

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.2.	SINAPI-I	39486	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NÚCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADIXAS)	UN	2,00	364,61	BDI 1	464,08	928,16
1.9.3.	SINAPI-I	39488	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESURA, NÚCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADIXAS)	UN	4,00	373,36	BDI 1	475,21	1.900,84
1.9.4.	SINAPI	COMP. 01	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M²	10,80	604,37	BDI 1	769,24	8.307,79
1.9.5.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	0,72	485,29	BDI 1	617,68	444,73
1.10.			PAVIMENTAÇÃO						8.202,63
1.10.1.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	4,20	602,26	BDI 1	766,56	3.219,55
1.10.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "5 CM". AF 08/2017	M3	4,20	102,10	BDI 1	129,95	545,79
1.10.3.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 06/2014	M2	71,50	48,76	BDI 1	62,06	4.437,29
1.11.			FORRO						11.192,15
1.11.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	113,10	67,93	BDI 1	86,46	9.778,63
1.11.2.	SINAPI-I	36246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENÇIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	M	202,80	5,48	BDI 1	6,97	1.413,52
1.12.			PINTURA						682,48
1.12.1.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	21,60	13,34	BDI 1	16,98	366,77
1.12.2.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	17,52	14,16	BDI 1	18,02	315,71

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Fol considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/RS

Local

15 de agosto de 2022

Data

Nome: Ricardo Picinin

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAURS 235921

ART/RTT:

