

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

01	Objeto	Locação de imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, no Município de Sananduva/RS, destinado à produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados na decoração dos espaços públicos durante o Natal de Sananduva, e outras produções e armazenamento para outras datas comemorativas.
02	Descrição da necessidade:	<p>A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade de espaço físico adequado para a produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados na decoração dos espaços públicos do Município de Sananduva/RS, integrando as ações do Natal de Sananduva e outras ações e datas comemorativas.</p> <p>Considerando que o Município não dispõe de imóvel público com estrutura compatível para a realização dessas atividades, foi identificada a necessidade de locação de imóvel específico, já vistoriado e aprovado pelo Setor de Engenharia, o qual apresenta área ampla, pé-direito elevado, ventilação adequada e localização central, facilitando o acesso de veículos de grande porte e o transporte das peças produzidas.</p> <p>A locação visa assegurar condições seguras, funcionais e economicamente viáveis para a execução das atividades previstas, garantindo a continuidade das ações culturais e de fomento turístico promovidas pela Administração Municipal.</p>
03	Lista de áreas requisitantes que solicitaram a contratação	Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo;
04	Compatibilidade com o PAC (Plano Anual de Contratações)	O Município não possui plano anual de contratação para o corrente ano;
05	Requisitos da contratação	<p>A presente contratação deverá observar os seguintes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O imóvel locado, já selecionado e vistoriado pela equipe técnica do Município, deverá manter durante toda a vigência contratual as mesmas condições estruturais, funcionais e de conservação que motivaram sua escolha, garantindo o uso contínuo e seguro para as atividades de produção, montagem e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos; • A proprietária do Imóvel é a Sra. NILVANA TONION PICOLOTTO, inscrita no CPF sob o nº 362.480.610-68, RG nº 3030322279 e LORENI IZIDIO PICOLOTTO, inscrito no CPF sob o nº 373.814.900-72, RG nº 9019972174; • O imóvel está registrado no livro nº 02, sob a matrícula 5.565, no ofício de registro de imóveis da cidade de Sananduva/RS; • O imóvel deverá estar devidamente regularizado junto aos órgãos competentes, com matrícula atualizada, IPTU do último exercício e declaração do proprietário autorizando o uso para fins de produção e armazenamento de materiais natalinos; • O IPTU continuará a ser pago pelo locador, sem nenhum ônus à prefeitura. • Todos os custos referentes à água utilizada pelo locatário já estão incluídos no valor do aluguel, não havendo qualquer cobrança adicional por parte do locador; • A contratada deverá comprovar a propriedade ou posse legítima do imóvel, apresentando a documentação exigida e certidão que ateste a inexistência de ônus impeditivos; • Deverá apresentar instalações elétricas, hidráulicas e estruturais em perfeito funcionamento, garantindo segurança, salubridade e adequação ao uso público;

	GOVERNO MUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none">• O espaço deverá permanecer limpo, organizado, ventilado e desobstruído, sendo de uso exclusivo da Administração Municipal durante a vigência do contrato, com acesso facilitado a veículos de grande porte;• A contratada deverá comprovar regularidade fiscal, trabalhista, econômica e jurídica, apresentando as certidões exigidas pela Lei Federal nº 14.133/2021;• Deverá ser garantido acesso à fiscalização do contrato sempre que solicitado, permitindo vistorias técnicas periódicas no imóvel;• O pagamento será realizado em parcelas mensais e sucessivas, a cada 30 (trinta) dias de locação, mediante apresentação de nota fiscal devidamente atestada pelo fiscal do contrato, observando-se a regularidade fiscal e a conformidade do imóvel com as condições contratadas.								
06	Quantidade estimada da contratação	<table><tr><th>Item</th><th>Material Especificado</th><th>Quant.</th><th>Unid.</th></tr><tr><td>01</td><td>Locação de imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, no Município de Sananduva/RS, destinado à produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados na decoração dos espaços públicos durante o Natal Luz de Sananduva.</td><td>12</td><td>meses</td></tr></table>	Item	Material Especificado	Quant.	Unid.	01	Locação de imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, no Município de Sananduva/RS, destinado à produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados na decoração dos espaços públicos durante o Natal Luz de Sananduva.	12	meses
Item	Material Especificado	Quant.	Unid.							
01	Locação de imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, no Município de Sananduva/RS, destinado à produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados na decoração dos espaços públicos durante o Natal Luz de Sananduva.	12	meses							
07	Levantamento de mercado	<p>Para atendimento da presente demanda, a Administração Municipal avaliou as possíveis alternativas disponíveis para suprir a necessidade de espaço físico destinado à produção, montagem e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados no evento Natal Luz de Sananduva, considerando critérios de viabilidade técnica, econômica e operacional.</p> <p>Foram analisadas as seguintes possibilidades:</p> <p>1. Utilização de imóvel público existente: Após consulta ao cadastro patrimonial municipal e vistoria técnica, constatou-se que não há imóveis públicos disponíveis que possuam as condições estruturais, dimensionais e logísticas necessárias — como área ampla, pé-direito elevado, ventilação adequada e acesso para veículos de grande porte — que atendam às atividades previstas.</p> <p>2. Construção ou adaptação de espaço próprio: A construção ou adaptação de um novo espaço demandaria alto investimento financeiro, tempo considerável para execução de obra e obtenção de licenças, tornando-se inviável diante da urgência da demanda e da natureza temporária do uso.</p> <p>3. Locação de outro imóvel no mercado local: Realizou-se pesquisa de mercado imobiliário no Município de Sananduva/RS, identificando imóveis com características semelhantes. Entretanto, nenhum outro imóvel apresentou as mesmas condições estruturais, de conservação e de localização que o imóvel situado na Rua Frei Bruno, Centro, já vistoriado pela equipe técnica municipal. Este imóvel reúne condições ideais de amplitude, altura, ventilação e logística de acesso, permitindo o transporte e armazenamento seguro de peças de grande porte.</p> <p>4. Uso de espaços privados mediante cessão gratuita ou convênio: Também foi considerada a hipótese de parceria com entidades privadas ou comunitárias, porém não houve oferta de espaço com as dimensões e condições técnicas exigidas, tampouco proposta que assegurasse viabilidade jurídica e disponibilidade imediata.</p> <p>Diante dessas análises, verificou-se que somente o imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, Sananduva/RS, possui as características singulares e indispensáveis ao atendimento da necessidade da Administração, conforme demonstrado em parecer técnico do Setor de Engenharia.</p>								

		<p>Assim, restou caracterizada a inviabilidade de competição, uma vez que as condições de localização e de infraestrutura do imóvel tornam necessária sua escolha específica, enquadrando-se no disposto no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021, que prevê a inexigibilidade de licitação para “aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha”.</p> <p>Conclui-se, portanto, que a contratação direta por inexigibilidade é a solução mais adequada, eficiente e economicamente vantajosa para a Administração Municipal, atendendo plenamente ao interesse público.</p>
08	Estimativa de valor (baseado na cotação de preços a ser realizada – média, mediana ou menor valor)	<p>Para definição do valor de referência da presente contratação, foi realizada análise de mercado e avaliação comparativa com base na proposta apresentada pela contratada e nos valores praticados no mercado imobiliário do Município de Sananduva/RS.</p> <p>O valor mensal da locação foi fixado em R\$ 2.3000,00 (dois mil e trezentos) reais mensais, o que, considerando a vigência contratual de 12 meses, perfaz o montante total estimado de R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos) reais.</p> <p>A pesquisa indicou que o preço ofertado está compatível com o padrão de imóveis de características equivalentes na região central do Município — especialmente quanto à metragem, estrutura física, estado de conservação e localização estratégica —, demonstrando vantajosidade e economicidade para a Administração Pública.</p> <p>Dessa forma, conclui-se que o valor proposto mostra-se justo e compatível com o mercado local, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e razoabilidade previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.</p>
09	Descrição da solução	<p>A solução proposta consiste na locação do imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, no Município de Sananduva/RS, destinado à produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos que compõem a decoração dos espaços públicos durante o evento Natal Luz de Sananduva.</p> <p>O imóvel, já vistoriado e aprovado pelo Setor de Engenharia do Município, apresenta estrutura física adequada, com pé-direito elevado, área interna ampla e ventilada, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento e localização central de fácil acesso, o que facilita a logística de entrada e saída de veículos de grande porte e o transporte das peças decorativas.</p> <p>A locação do espaço garante condições seguras, funcionais e economicamente viáveis para o desenvolvimento das atividades, evitando a necessidade de construção ou adaptação de prédio público, que demandaria alto custo e prazos incompatíveis com o cronograma do evento.</p> <p>Dessa forma, a solução apresentada é a mais eficiente, célere e vantajosa para o Município, permitindo que as equipes responsáveis realizem as atividades de produção e montagem dos materiais natalinos em ambiente adequado, assegurando continuidade, organização e qualidade na execução do projeto, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.</p>
10	Parcelamento da contratação	<p>O objeto da presente contratação não comporta parcelamento, uma vez que se trata da locação de um único imóvel específico, previamente identificado e vistoriado, cujas características estruturais e de localização são essenciais e indivisíveis para o atendimento da necessidade da Administração.</p> <p>Assim, o fracionamento do objeto não se aplica, pois implicaria perda de funcionalidade e inviabilidade técnica da solução proposta, devendo a contratação ocorrer de forma única e integral, conforme autoriza a Lei Federal nº 14.133/2021.</p>

11	Resultados esperados e providências a serem tomadas caso haja intercorrências	<p>Resultados Esperados:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantir espaço físico adequado, seguro e funcional para a produção, montagem e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos; • Assegurar condições estruturais e logísticas adequadas às equipes responsáveis pela execução das atividades do Natal Luz de Sananduva; • Proporcionar agilidade, economia e eficiência na execução do projeto, evitando custos com adaptações ou construções; • Viabilizar a continuidade das ações culturais e turísticas do Município, promovendo o fortalecimento da identidade local e o cumprimento do calendário oficial de eventos. <p>Providências em Caso de Intercorrências:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Em caso de problemas estruturais ou de conservação do imóvel, o proprietário será notificado para regularização imediata, sob pena de aplicação das sanções contratuais; • Caso ocorra impossibilidade temporária de uso do imóvel, a Administração poderá suspender o pagamento até a completa normalização das condições de utilização; • Se houver descumprimento contratual por parte da locadora, poderão ser aplicadas penalidades e eventual rescisão contratual, nos termos da Lei nº 14.133/2021; • A fiscalização do contrato acompanhará continuamente o cumprimento das condições pactuadas, adotando as medidas administrativas necessárias à garantia do interesse público.
12	Contratações correlatas a serem realizadas para complementação da contratação (Ex; materiais a serem adquiridos, cursos especializados, etc...)	Para a execução das atividades no imóvel locado, não há necessidade de contratações complementares diretamente vinculadas à locação..
13	Impactos ambientais gerados pela contratação	<p>A presente contratação, que envolve a locação de imóvel já existente, apresenta baixo potencial de impacto ambiental, uma vez que não implica em construção, reforma ou intervenção estrutural significativa.</p> <p>Os principais impactos identificados estão relacionados ao consumo de energia elétrica, geração de resíduos sólidos e utilização de materiais durante as atividades de produção e montagem dos mobiliários e monumentos natalinos.</p> <p>Para mitigação desses efeitos, deverão ser observadas as seguintes medidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilização racional de energia elétrica e água; • Separação e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, priorizando a reciclagem e o reaproveitamento de materiais; • Armazenamento seguro de tintas, colas e produtos químicos, evitando contaminação do solo e da rede pluvial; • Preferência por materiais recicláveis, reutilizáveis ou de baixo impacto ambiental nos trabalhos realizados no local. <p>Dessa forma, a contratação será executada de maneira sustentável e responsável, em consonância com as diretrizes de preservação ambiental e os princípios da Lei Federal nº 14.133/2021.</p>
14	Análise de Risco da Contratação	A contratação envolve baixo grau de risco, tendo em vista que o imóvel a ser locado já foi identificado, vistoriado e aprovado pelo Setor de Engenharia, apresentando condições adequadas para uso imediato, sem necessidade de adaptações. Ainda assim, foram analisados os principais riscos potenciais e suas respectivas medidas de mitigação, conforme descrito a seguir:

		Tipo de Risco	Descrição do Risco	Probabilidade	Impacto	Medidas de Mitigação / Responsável
		Técnico / Estrutural	Ocorrência de danos ou problemas estruturais que impeçam o uso do imóvel.	Baixa	Médio	Fiscalização periódica do imóvel e imediata comunicação à contratada para reparos. Responsável: Fiscal do Contrato.
		Operacional	Dificuldades de acesso ou utilização do imóvel durante o período de execução das atividades.	Baixa	Médio	Planejamento prévio das atividades e controle de acesso pela Secretaria responsável. Responsável: Secretaria de Cultura, Turismo e Desporto.
		Legal / Contratual	Atraso ou descumprimento de cláusulas contratuais por parte da locadora.	Média	Médio	Aplicação das sanções previstas e acompanhamento constante da execução. Responsável: Fiscal do Contrato.
		Financeiro	Atraso no pagamento das parcelas mensais.	Baixa	Baixo	Controle orçamentário e empenho antecipado dos valores. Responsável: Setor de Contabilidade e Tesouraria.
		Ambiental	Geração de resíduos e uso inadequado de materiais durante a produção.	Média	Baixo	Orientação técnica sobre descarte correto e separação de resíduos. Responsável: Secretaria de Meio Ambiente e equipes executoras.
		Segurança / Acidentes	Risco de acidentes durante as atividades internas de montagem e produção.	Média	Médio	Exigência de uso de EPIs e observância às normas de segurança do trabalho. Responsável: Secretaria de Cultura e Fiscal do Contrato.
		O risco global da contratação é considerado baixo, pois o imóvel encontra-se em boas condições de uso e as atividades serão realizadas de forma temporária e supervisionada. As medidas preventivas descritas garantem a continuidade e regularidade do contrato, assegurando o atendimento ao interesse público.				
13	Conclusão do ETP (viabilidade da contratação – é possível a contratação?)	Com base nas informações apresentadas, nas justificativas técnicas e no parecer de vistoria emitido pelo Setor de Engenharia, conclui-se pela viabilidade técnica, econômica e jurídica da contratação. A locação do imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, no Município de Sananduva/RS, mostra-se a única alternativa capaz de atender plenamente à necessidade da Administração Municipal, por reunir características singulares de estrutura e localização indispensáveis à execução das atividades de produção,				

	<p>montagem e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados no evento Natal Luz de Sananduva.</p> <p>Verificou-se que o imóvel encontra-se em boas condições de uso, com amplo espaço interno, pé-direito elevado, ventilação adequada e fácil acesso, atendendo integralmente aos requisitos técnicos e logísticos exigidos. Além disso, o valor proposto está compatível com os preços praticados no mercado imobiliário local, conforme análise da pesquisa de preços, demonstrando vantajosidade e economicidade para a Administração.</p> <p>Dessa forma, restam preenchidos os pressupostos do art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021, que autoriza a inexigibilidade de licitação para locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha específica.</p> <p>Conclui-se, portanto, que a contratação é plenamente viável e justificada, devendo seguir para formalização do processo de inexigibilidade, instruído com os documentos técnicos, pareceres e demais peças que comprovam a regularidade e o interesse público da medida.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sananduva, 23 de dezembro de 2025.

Fabiana Braciak Prestes
Secretária Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo

Material: <input type="checkbox"/> Consumo <input type="checkbox"/> Permanente <input checked="" type="checkbox"/> Serviços	SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE PROCESSO LICITATÓRIO FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	
	Setor Solicitante: Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo	
	Objeto: A presente contratação tem por objeto a locação de imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, no Município de Sananduva/RS, matrícula 5.565, do cartório de registro de imóveis desta cidade, destinado à produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados na decoração dos espaços públicos durante o Natal Luz de Sananduva.	
	Justificativa A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade de espaço físico adequado para a produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos e outros monumentos para datas comemorativas utilizados na decoração dos espaços públicos do Município de Sananduva/RS. A Secretaria Municipal de Cultura, Turismo e Desporto, em conjunto com o Setor de Engenharia, identificou que as oficinas e estruturas atualmente disponíveis no Município não possuem área suficiente, pé-direito adequado, ventilação nem condições de acesso para veículos de grande porte, indispensáveis ao transporte das peças cenográficas e decorativas produzidas. O imóvel situado na Rua Frei Bruno, Centro, Sananduva/RS, atende integralmente às condições técnicas e logísticas exigidas para as atividades, oferecendo: <ul style="list-style-type: none"> • Amplo espaço interno que comporta a confecção e armazenamento de peças volumosas; • Pé-direito elevado, que possibilita a manipulação de esculturas e mobiliários de grande porte; • Localização central e de fácil acesso, permitindo o deslocamento de caminhões e equipamentos utilizados no transporte; • Estrutura pronta para uso, sem necessidade de reformas significativas, garantindo economia e agilidade na execução do projeto. Adicionalmente, conforme verificação técnica e consulta aos cadastros patrimoniais municipais, não há imóveis públicos disponíveis que atendam às mesmas condições estruturais, o que torna a locação a única solução viável e vantajosa para o atendimento da demanda. Dessa forma, a contratação direta é justificada pela inviabilidade de competição, uma vez que o imóvel apresenta características singulares de instalações e localização, que o tornam indispensável ao desenvolvimento das atividades do	Responsável Existe a necessidade de aquisição material / serviço descrito abaixo. Estou de acordo com a solicitação e justificativa.
Tipo de Fornecimento: <input type="checkbox"/> Serviço/Aquisição /fornecimento pontual <input checked="" type="checkbox"/> Serviço/Aquisição /fornecimento/ Locação contínua	Fabiana Braciak Prestes Data: 22/10/2025	
Fonte de Recursos: Recursos Próprios do Município.		



SANANDUVA

GOVERNO MUNICIPAL

Av. Fiorentino Bacchi, nº 673 - Cep: 99840-000

Estado do Rio Grande do Sul/BR

Contato: (54) 99669-0941

projeto natalino, conforme previsto no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A medida visa garantir a continuidade das ações de fomento cultural, o fortalecimento da identidade local e o cumprimento do calendário oficial de eventos, de forma planejada, econômica e eficiente, atendendo ao interesse público municipal.

Indicação do responsável para fiscalização do contrato: Fabiana Braciak Prestes

Modalidade de licitação a ser utilizada:

☐ Chamamento Público

☐ Chamamento Público para Credenciamento

☐ Concorrência Pública Eletrônica

☐ Concorrência Pública Presencial - **Encaminhar documento com justificativa conforme procedimento já adotado**

☐ Pregão Eletrônico

☐ Pregão Presencial – **Encaminhar documento com justificativa conforme procedimento já adotado**

☒ Inexigibilidade

☐ Dispensa Eletrônica

☐ Dispensa sem procedimento eletrônico

Critério de Julgamento:

Não há.

Fundamentação Legal

Art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Item	Material Especificado	Quant.	Unid.
01	Locação de imóvel localizado na Rua Frei Bruno, Centro, no Município de Sananduva/RS, destinado à produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados na decoração dos espaços públicos durante o Natal Luz de Sananduva.	12	meses

Para definição do valor de referência da presente contratação, foi realizada análise de mercado e avaliação comparativa com base na proposta apresentada pela contratada e nos valores praticados no mercado imobiliário do Município de Sananduva/RS.

O valor mensal da locação foi fixado em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos) reais mensais, o que, considerando a vigência contratual de 12 meses, perfaz o montante total estimado de R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos) reais.

A pesquisa indicou que o preço ofertado está compatível com o padrão de imóveis de características equivalentes na região central do Município — especialmente quanto à metragem, estrutura física, estado de conservação e localização estratégica —, demonstrando vantajosidade e economicidade para a Administração Pública.

Dessa forma, conclui-se que o valor proposto mostra-se justo e compatível com o mercado local, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e razoabilidade previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

DOCUMENTOS TÉCNICOS:

01	A Contratada deverá apresentar cópia atualizada da matrícula do imóvel expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente (emitida há no máximo 90 dias), comprovando a titularidade e a inexistência de ônus impeditivos.
02	A contratada deverá apresentar Cópia do IPTU atualizado (último exercício), demonstrando regularidade cadastral e correspondência de endereço.
03	A contratada deverá apresentar cópia do documento de identidade e CPF (ou CNPJ) do proprietário ou representante legal, acompanhada do contrato social ou procuração atualizada, se pessoa jurídica.
05	A contratada deverá apresentar declaração de inexistência de vínculo funcional com o Município, para evitar conflito de interesse, conforme estabelecido na Lei nº 14.133/2021.
06	A contratada deverá comprovar sua regularidade fiscal, trabalhista, econômica e jurídica, mediante apresentação das certidões e documentos exigidos pela legislação vigente, assegurando que se encontra apta a contratar com a Administração Pública, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

EXIGÊNCIAS QUANTO AO PRODUTO/SERVIÇO:

01	O imóvel a ser locado, já selecionado e vistoriado pela equipe técnica do Município, deverá manter, durante toda a vigência contratual, as condições estruturais e funcionais que motivaram sua escolha.
02	Deverá apresentar-se em pleno estado de conservação e segurança, com instalações elétricas, hidráulicas e estruturais em perfeito funcionamento, garantindo o uso imediato e contínuo para as atividades de produção, montagem e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos.
03	O espaço deverá permanecer limpo, organizado, ventilado, desobstruído e disponível exclusivamente para uso da Administração Municipal, assegurando acesso facilitado a veículos de grande porte e condições adequadas para o trabalho das equipes envolvidas.
04	O pagamento será efetuado em parcelas mensais e sucessivas, sempre a cada 30 (trinta) dias de locação, mediante apresentação da nota fiscal correspondente ao período, devidamente atestada pelo fiscal do contrato. O valor será pago em até 30 (trinta) dias após o início da locação e, sucessivamente, a cada novo período de 30 (trinta) dias, mediante transferência bancária em conta de titularidade da contratada, após a verificação da regularidade fiscal e da conformidade do imóvel com as condições contratadas.

Fabiana Braciak Prestes

TERMO DE ABERTURA
PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

CLAITON EDÚ MONTEIRO DE AGUIAR, Prefeito Municipal de Sananduva, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Federal n. 14.133/2021 e suas alterações posteriores, resolve:

01 – Autorizar a inexigibilidade de processo licitatório.

- a) **Modalidade:** Inexigibilidade de Licitação
- b) **Número:** 001/2026
- c) **Objeto:** Locação de um imóvel localizado no município de Sananduva/RS, destinado à produção artesanal, montagem, criação e armazenamento de mobiliários e monumentos natalinos utilizados na decoração dos espaços públicos durante o Natal de Sananduva e, outras produções e armazenamento para outras datas comemorativas.
- d) **Valor Total:** R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) mensais, totalizando R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais) anual.
- e) **Contratado:** **NILVANA TONION PICOLOTTO**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 362.480.610-68 e no RG sob o nº 3030322279, Rua Frei Bruno, nº 70, bairro Silos, neste município.
- f) **Dispositivo legal:** Art. 74, inciso V, da Lei Federal n. 14. 133/2021.
- g) **Dotação orçamentária:** 1201 1260 3390390000000 red. 745

Sananduva, RS, 09 de janeiro de 2026.

CLAITON EDÚ MONTEIRO DE AGUIAR
PREFEITO MUNICIPAL

AVISO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 001/2026.

O MUNICÍPIO DE SANANDUVA TORNA PÚBLICO para conhecimento dos interessados que, com fundamento no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº. 14.133/2021, efetivou o procedimento de inexigibilidade de licitação, para locação de um imóvel urbano. **CONTRATADA: NILVANA TONION PICOLOTTO**, inscrita no CPF sob o nº 362.480.610-68. Estima-se o valor mensal de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais). Maiores informações pelo fone (54) 99662-5781, e-mail licitacao@sananduva.rs.gov.br e pelo site www.sananduva.rs.gov.br, *no link Licitações – Inexigibilidade ou Licitacon.*

Sananduva RS, 10 de janeiro de 2026.
CLAITON EDÚ MONTEIRO DE AGUIAR – PREFEITO MUNICIPAL.