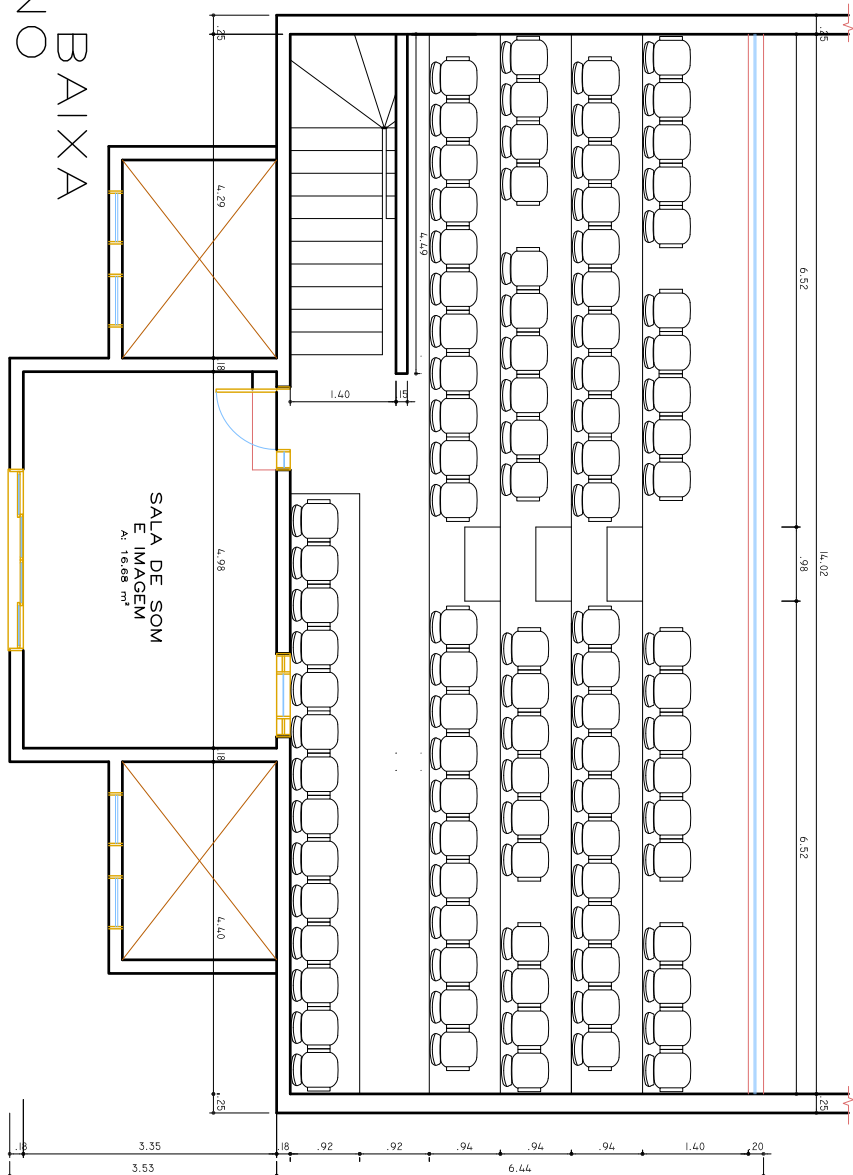
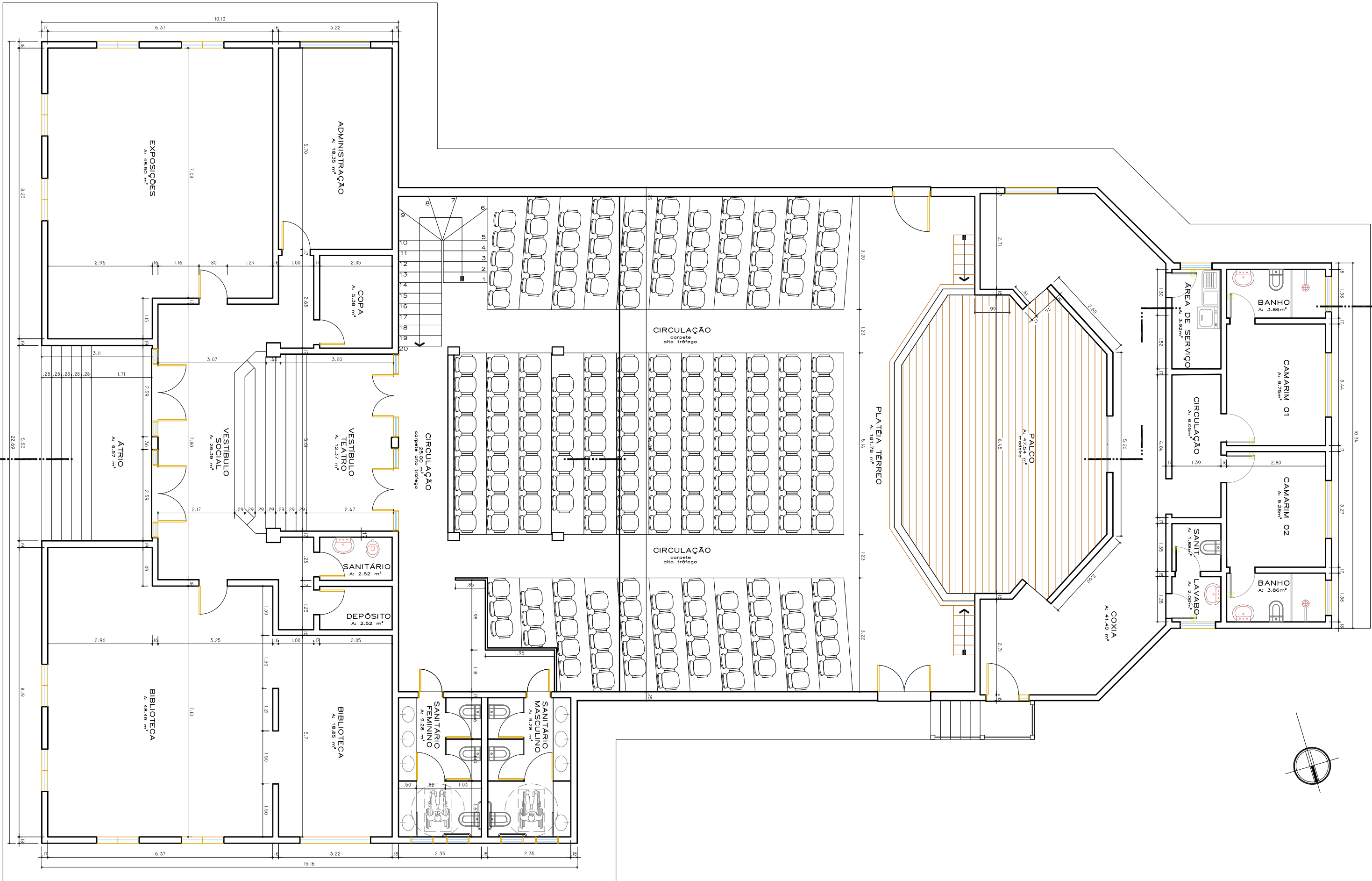
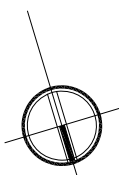


PLANTA BAIXA
MEZANINO

Escala 1/100



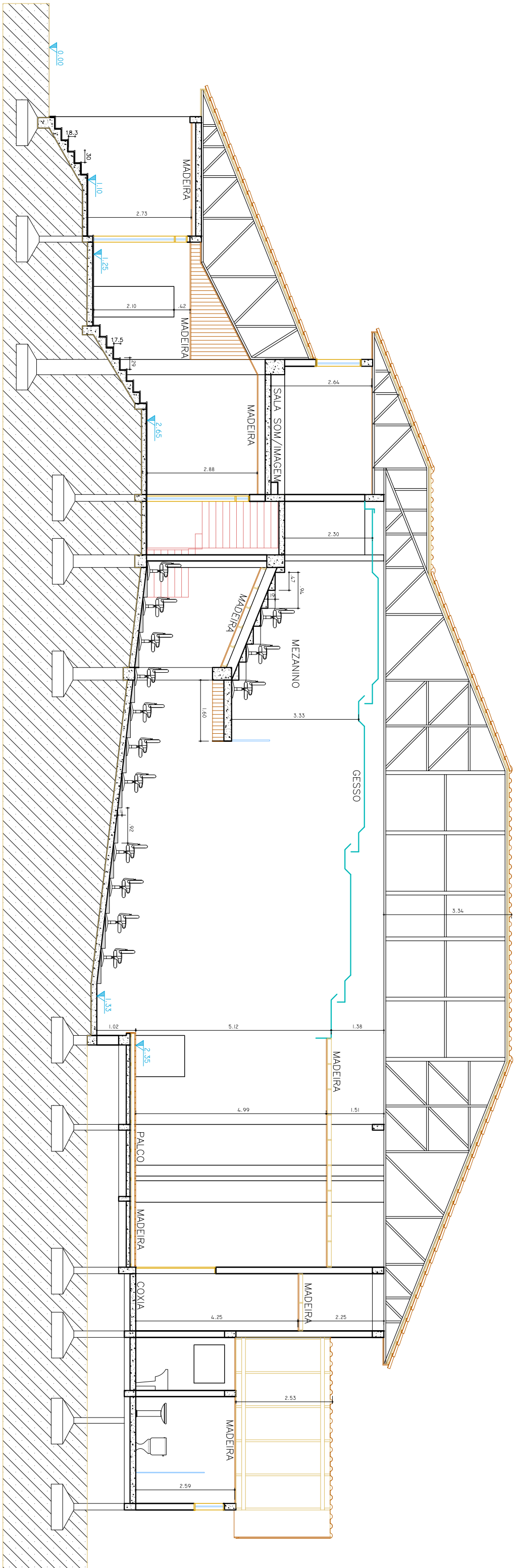
A



PLANTA BAIXA

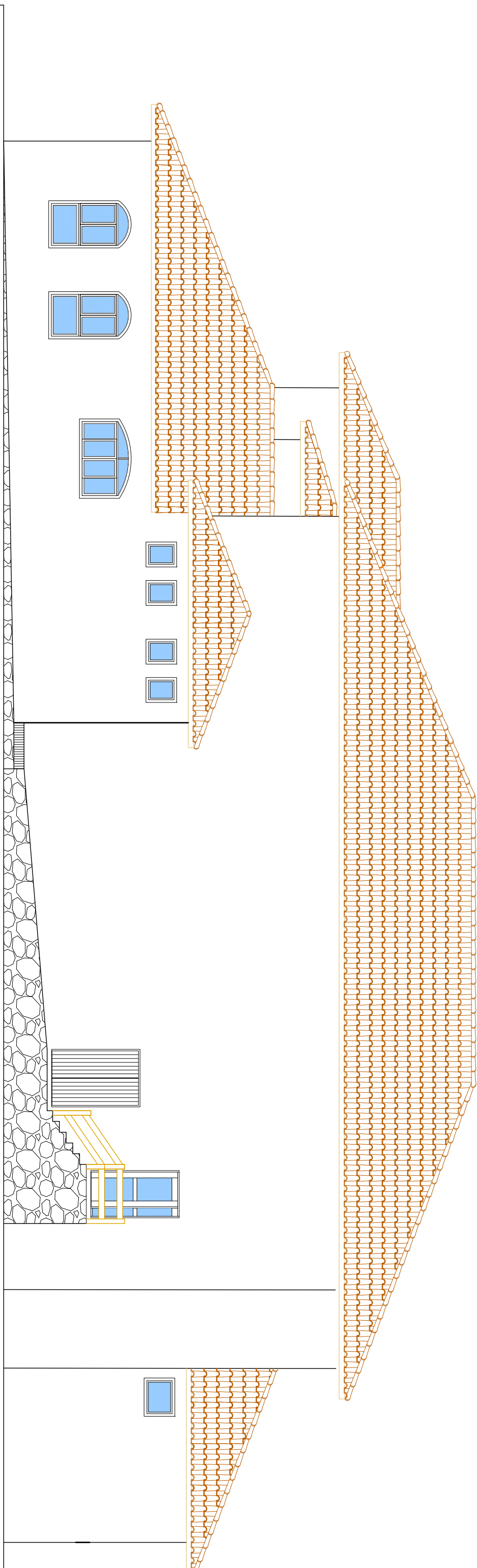
Escala 1/100

A



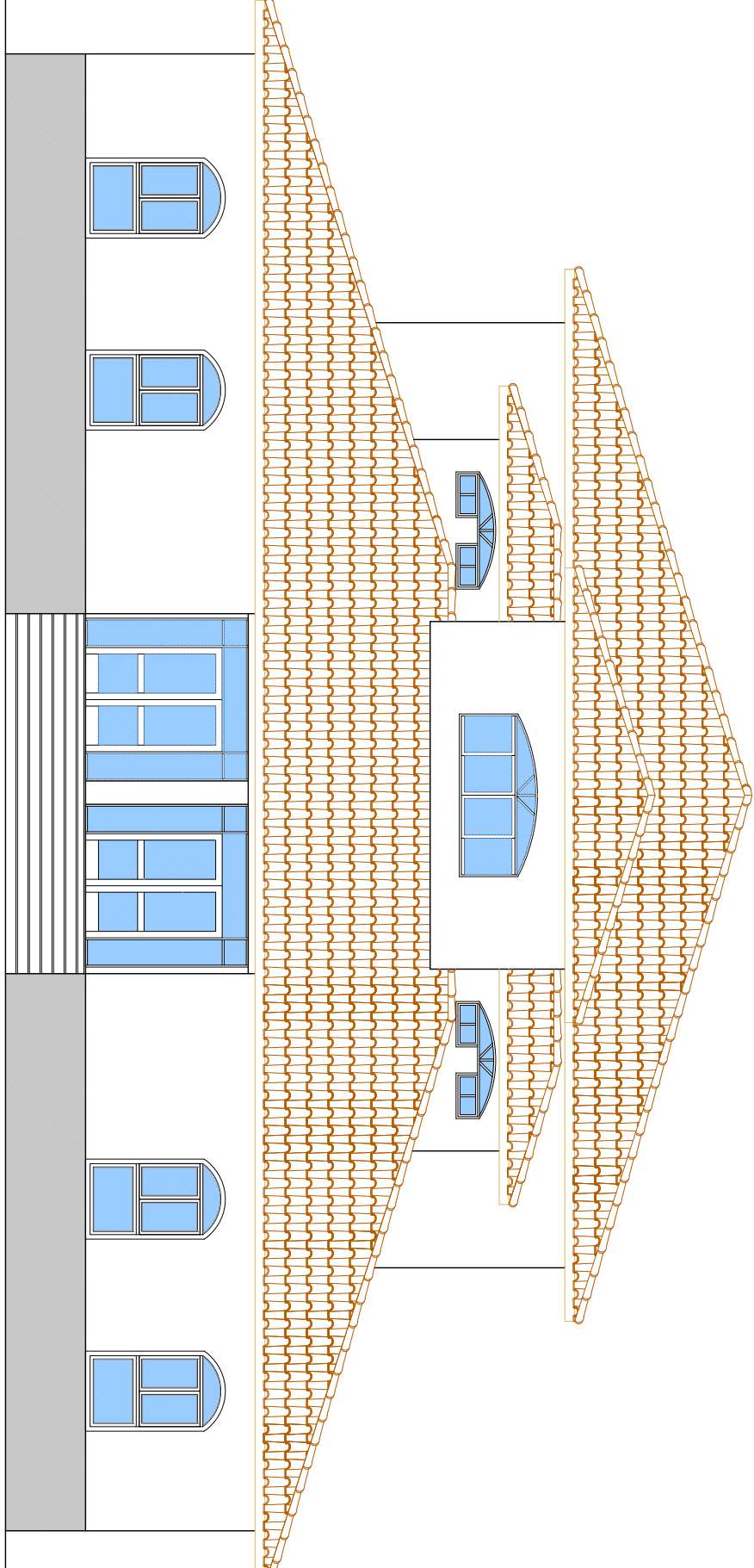
CORTE TRANSVERSAL A

Escala 1/100



VISTA LATERAL DIREITA

Escala 1/100



VISTA FRONTAL

Escala 1/100

Assinado de forma digital por
JOSE CARLOS
MONDADORI:24666092072
Dados: 2023.11.24 11:45:04 -03'00'

PRONCHIA Nº CÔD. ENDEREÇO ENDEREÇO ÁREA ÁREA

CONTEÚDO PRONCHIA CONTEÚDO ESC. ESC

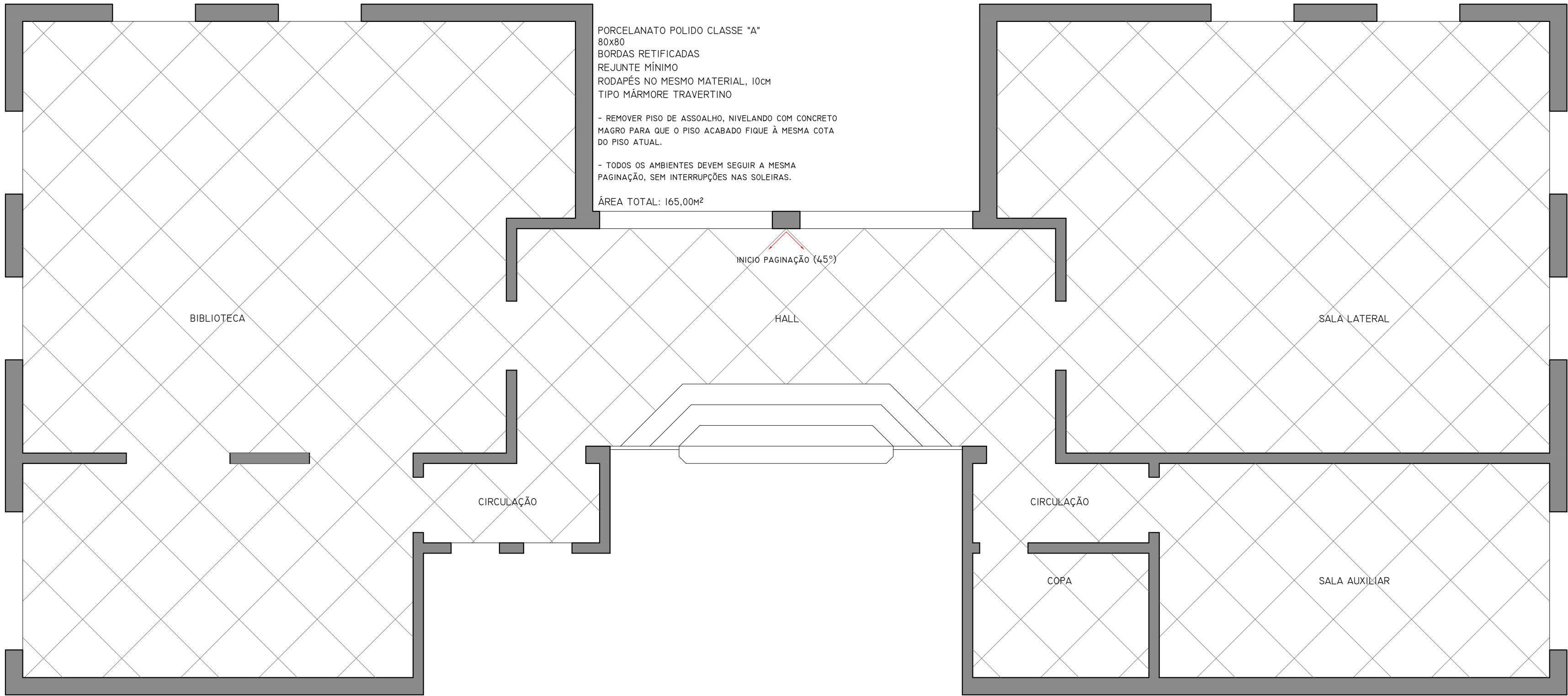
PROPRIETÁRIOS PROPRIETÁRIOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO CÍCERO G MONDADORI CAU 472990-6 JOSE C MONDADORI CREIA 29927

DATA OUTUBRO / 2022 REVISÃO REV

AV. SALZANO DA GUINHA, 319 I SAUAMBUJARI, F. 15A 98425013
ARQUIVO: SLZ_319 - 05 PROJETO LEGAL

JC MONDADORI

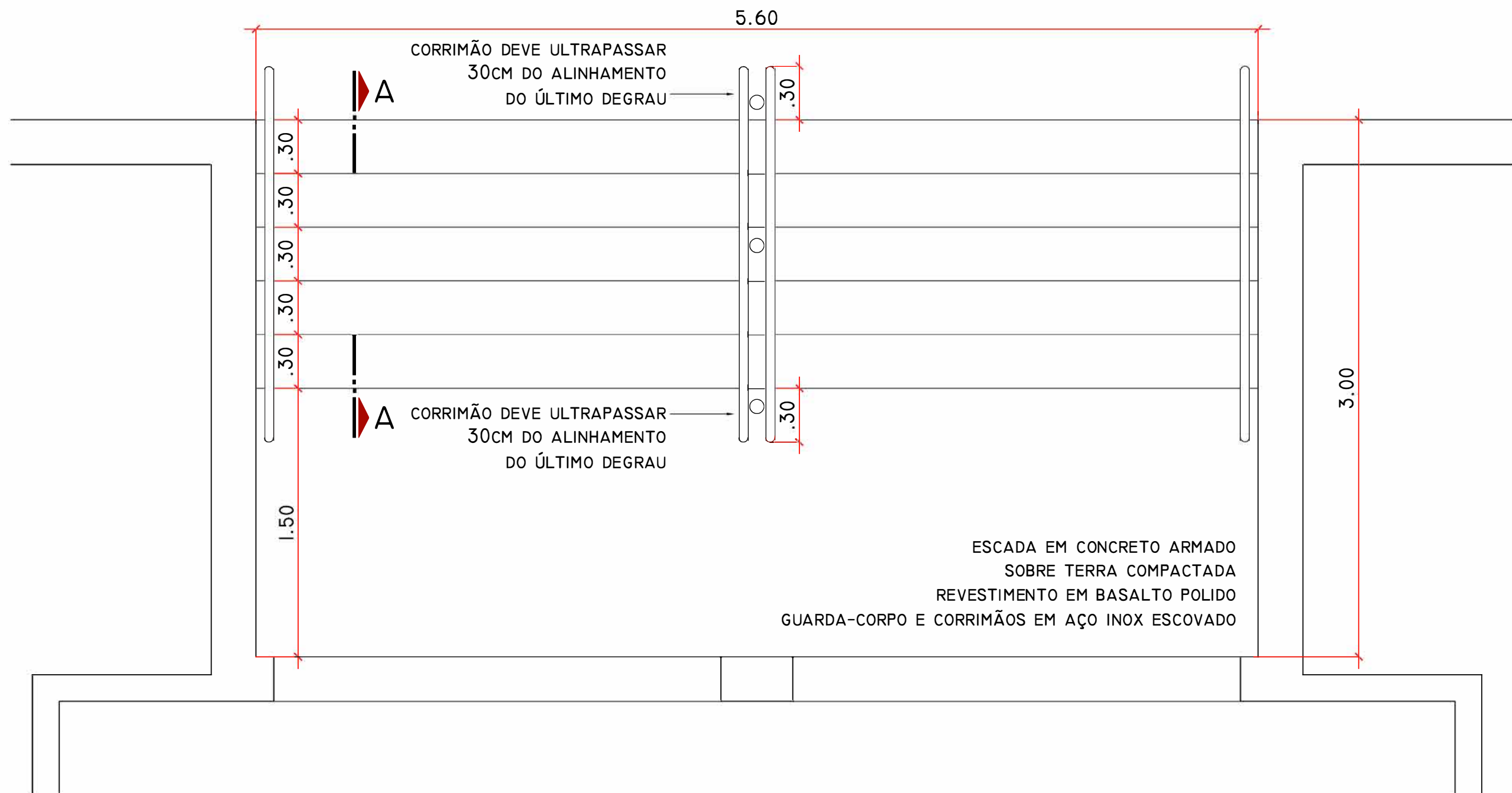


PLANTA BAIXA
ESC. 1:50

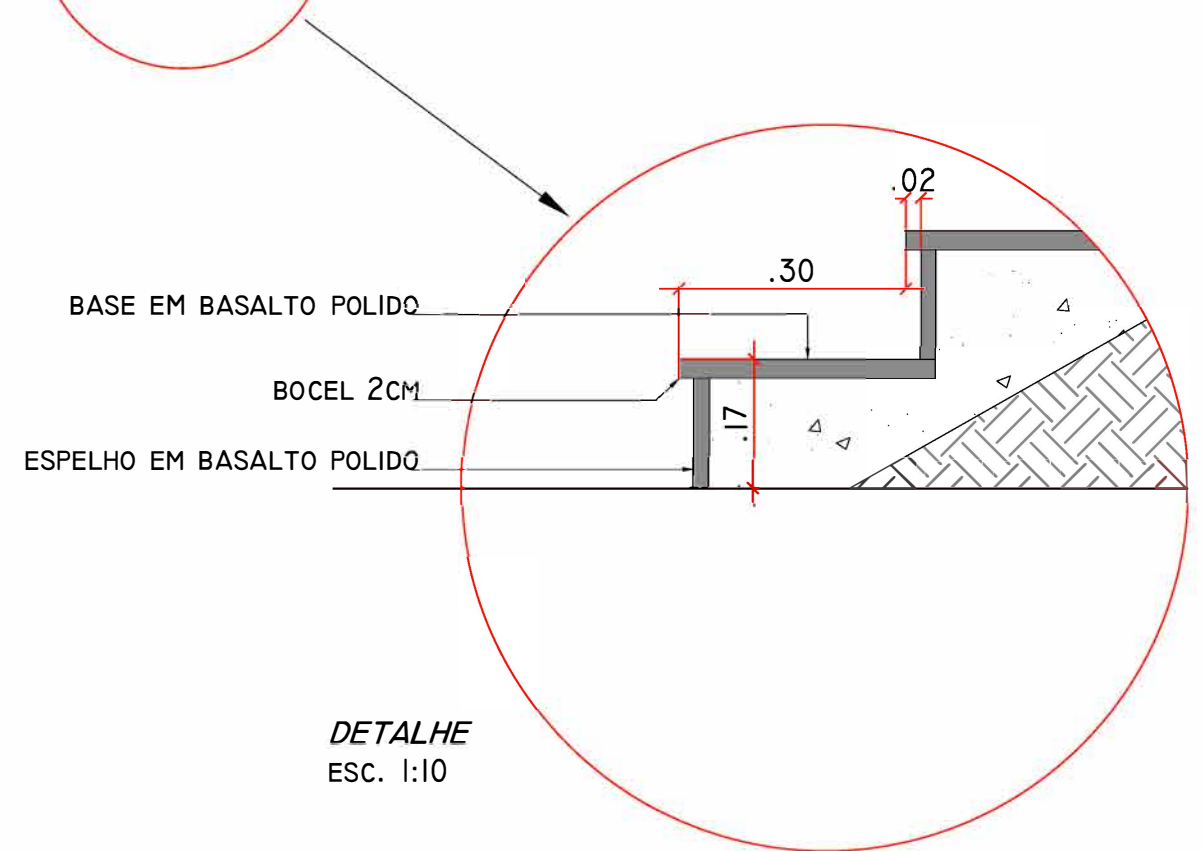
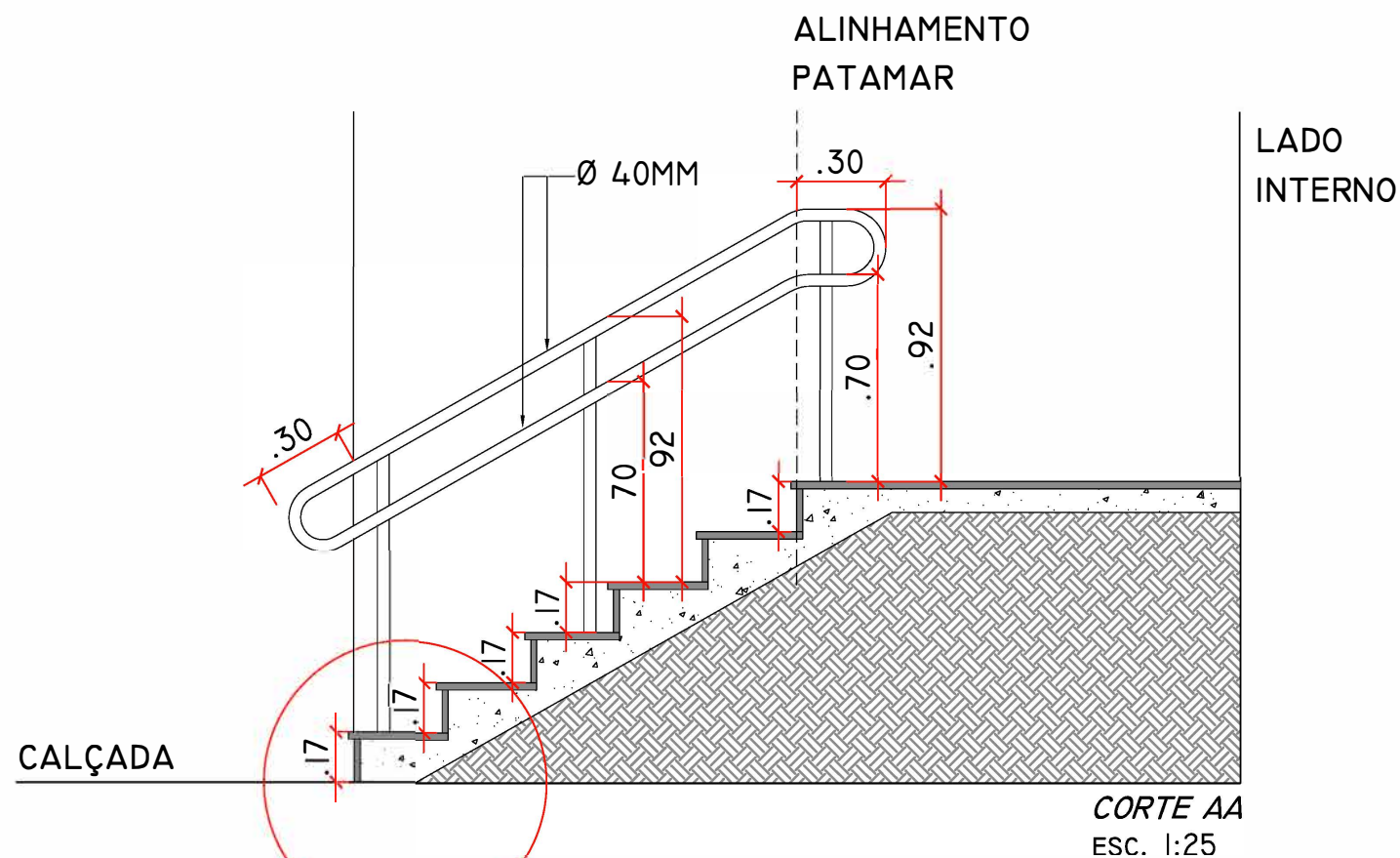


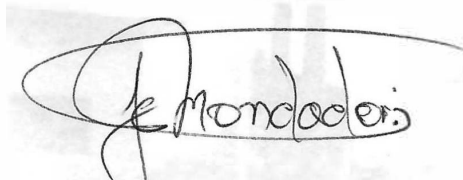
Assinado de forma digital por
JOSE CARLOS
MONDADORI:24666092072
Dados: 2023.11.24 11:39:04
-03'00'

PROJETO	CASA CULTURA	ENDEREÇO	AV. INDEPENDÊNCIA / 14 DE JULHO	ÁREA	--
PRANCHA Nº	05				
CONTEÚDO PRANCHA	PROJETO CIVIL PISO HALL, BIBLIOTECA E SALAS FRONTAIS	ESC.	1:50		
PROPRIETÁRIO(S)	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA				
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CÍCERO G MONDADORI CAU A72990-6/JOSÉ C MONDADORI CREA 29927				
DATA	OUTUBRO / 2022	REVISÃO	INICIAL		



PLANTA BAIXA
ESC. 1:25





Assinado de forma digital
por JOSE CARLOS
MONDADORI:24666092072
Dados: 2023.11.24 14:15:43
-03'00'

PROJETO CASA CULTURA ENDEREÇO AV. INDEPENDÊNCIA / 14 DE JULHO ÁREA --

PRANCHA Nº 07

CONTEÚDO PRANCHA PROJETO CIVIL | ESCADA DE ACESSO ESC. 1:50

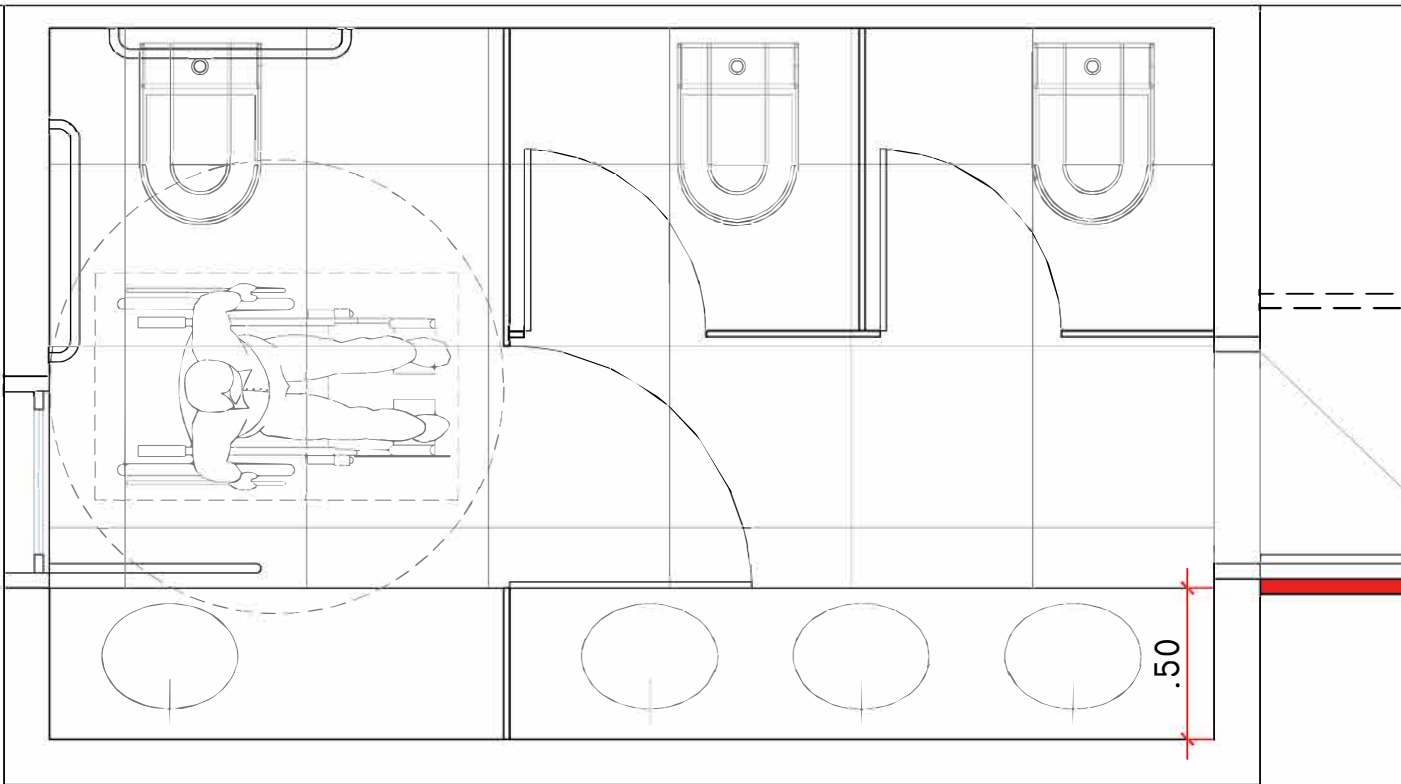
PROPRIETÁRIO(S) PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA

RESPONSÁVEL TÉCNICO CÍCERO G MONDADORI CAU A72990-6/JOSÉ C MONDADORI CREA 29927

DATA OUTUBRO / 2022 REVISÃO INICIAL



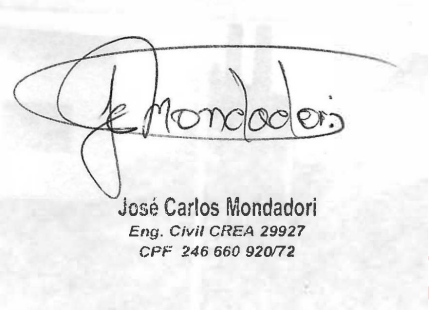
JC MONDADORI
ARQUITETURA & ENGENHARIA
AV. SALZANO DA CUNHA, 319 | SANANDUVA/RS | F. (54) 984285013
ARQUIVO: SLZ 319 - 05 PROJETO LEGAL



POSIÇÃO ATUAL DA
DIVISÓRIA DE LAMBRIS

AMPLIAR/RELOCAR O NECESSÁRIO
PARA CONTEMPLAR A NOVA POSIÇÃO
DA PORTA DO BANHEIRO MASCULINO.
SE NECESSÁRIO, REMOVER AS CADEIRAS
DO AUDITÓRIO INCOMPATÍVEIS COM A ALTERAÇÃO.
ENVERNIZAR DIVISÓRIA ALTERADA, PADRONIZANDO ACABAMENTO
COM AS DEMAIS DIVISÓRIAS DE MADEIRA.

PLANTA BAIXA
ESC. 1:25



Assinado de forma digital por
JOSE CARLOS
MONDADORI:24666092072
Dados: 2023.11.24 14:16:33
-03'00'

PROJETO CASA CULTURA ENDEREÇO AV. INDEPENDÊNCIA / 14 DE JULHO ÁREA --

PRANCHA Nº 08

CONTEÚDO PRANCHA PROJETO CIVIL | ESCADA DE ACESSO ESC. 1:50

PROPRIETÁRIO(S) PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA

RESPONSÁVEL TÉCNICO CÍCERO G MONDADORI CAU A72990-6 / JOSÉ C MONDADORI CREA 29927

DATA OUTUBRO / 2022 REVISÃO INICIAL

REFORMA CASA DA CULTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo se destina a elencar, especificar e quantificar a proposta de reforma para a Casa de Cultura Hilário Copatti, de Sananduva/RS, situada à esquina da Rua 14 de Julho com a Avenida Independência.

1.REFORMA INTERNA:

1.1 Troca de piso do hall, biblioteca e demais ambientes conforme prancha nº5 (projeto civil).



Sala lateral

Nas salas onde houver assoalho de madeira, este deverá ser removido completamente. Deverá ser executado contrapiso de concreto magro para nivelamento até a cota de soleira, devidamente nivelado, considerando a espessura necessária para posterior aplicação de piso tipo "porcelanato".

O piso a ser aplicado deverá ser classe "A", dimensões nominais de 80x80cm, acabamento polido, padrão de mármore claro, com borda retificada e rejunte mínimo (obedecer a indicação do fabricante).

A aplicação do piso deverá ser executada com argamassa colante de boa qualidade, sendo aplicada tanto no contrapiso quanto na face inferior de cada peça do piso, obedecendo também as indicações do fabricante quanto ao tipo de argamassa a ser utilizado. As orientações aqui descritas também se aplicam ao rejunte, devendo este, ter coloração a mais próxima possível do piso.

Deverão ainda ser executados rodapés de altura mínima 10cm do mesmo material do piso, em todos os ambientes onde este for aplicado.

A paginação deverá seguir o padrão 45° cfe. Projeto, não sendo interrompida em nenhuma soleira de porta na transição entre ambientes.

1.2 Reforma completa da copa.



O piso a ser aplicado é o mesmo (já contabilizado) do item 1.1.

Fechar vão de porta existente conforme desenho da prancha nº 4 (projeto civil), com alvenaria de tijolos furados, obedecendo à mesma espessura da parede existente. Rebocar e dar acabamento para pintura. Atentar para a amarração das alvenarias, evitando fissuras de reboco posteriores.

Demolir parede intermediária cfe. Desenho, eliminando qualquer saliência, e retificar reboco para posterior pintura.

Copa

Aplicar porcelanato de piso a teto na parede dos fundos, seguindo paginação indicada em projeto.

Porcelanato borda "bold" classe "A", retangular, branco, BRILHO. Rejunte mínimo cfe. Indicação do fabricante, na cor branca.

Utilizar argamassa colante do tipo indicado pelo fabricante, aplicando tanto na parede quanto na face inferior de cada peça.

1.3 Troca do carpete.

Remover todo o carpete existente (escadas, auditório e circulações, mezanino e sala de som) e substituí-los por um novo carpete de alto tráfego, seguindo rigorosamente as especificações do fabricante.



Auditório

1.4 Reparos do assoalho de madeira do palco.



Palco

Avaliar o estado geral do assoalho, reafixando e/ou substituindo réguas soltas (se for o caso).

Lixar completamente o assoalho, limpando e aspirando bem a superfície por completo.

Aplicar massa adequada para madeira do assoalho, calafetando todas e quaisquer imperfeições, arranhões e deformidades eventuais. Após a aplicação e secagem, proceder à remoção dos excessos e polimento final.

Após período completo de secagem, envernizar o assoalho na tonalidade mais próxima possível da atual.

Todos os serviços deverão ser executados obedecendo às indicações dos fabricantes dos materiais utilizados, com atenção especial ao número mínimo de demãos sugeridas.

1.5 Reforma completa dos banheiros do auditório.

Os dois banheiros deverão ser executados de maneira idêntica, (espelhados em planta) cfe. O projeto da folha nº 4 (projeto civil).

Será previsto sanitário exclusivo para PNE - Portadores de Necessidades Especiais -, seguindo a norma de acessibilidade NBR 9050, em ambos os banheiros.

Relocar porta de acesso cfe. Posição e dimensões indicadas no projeto, rebocando e pintando o vão reformado seguindo a mesma espessura da parede existente. A reforma do vão deverá ser executada em alvenaria convencional. Atentar para a amarração das alvenarias, evitando fissuras posteriores no reboco. Para a adequada alteração no vão da porta do banheiro masculino, a divisória de lambris de madeira que separa circulação e auditório deverá ser alterada, conforme planta da prancha nº 08.

Os pontos sanitários deverão ser relocados a fim de obedecer às novas posições de bacias e lavatórios. Prever no mínimo um ralo em cada banheiro.

Remover todos os revestimentos cerâmicos, divisórias, lavatórios, bacias sanitárias e acabamentos hidráulicos existentes. Revisar estanqueidade da tubulação hidráulica e sanitária, procedendo aos reparos eventualmente necessários.

Executar novo piso com porcelanato, atentando para o caimento correto em relação aos ralos, e nivelamento com a soleira existente.

O piso a ser aplicado deverá ser porcelanato classe "A", dimensões nominais de 60x60cm, acabamento acetinado, padrão de cimento, com borda retificada e rejunte mínimo (obedecer a indicação do fabricante).

A aplicação do piso deverá ser executada com argamassa colante de boa qualidade, sendo aplicada tanto no contrapiso quanto na face inferior de cada peça do piso, obedecendo também as indicações do fabricante quanto ao tipo de argamassa a ser utilizada. As orientações aqui descritas também se aplicam ao rejunte, devendo este, ser de coloração a mais próxima possível do piso.

Aplicar porcelanato de piso a teto em todas as paredes, seguindo paginação indicada em projeto.

Porcelanato borda "bold" classe "A", retangular, branco, brilho. Rejunte mínimo cfe. Indicação do fabricante, na cor branca.

Utilizar argamassa colante do tipo indicado pelo fabricante, aplicando tanto na parede quanto na face inferior de cada peça.

Executar tampo dos lavatórios em granito preto *São Gabriel* conforme especificações do projeto.

Executar as divisórias das bacias sanitárias em granito verde *Ubatuba* conforme as especificações do projeto, com portas em branco liso e fechadura de banheiro.

Deverão ser instaladas barras de apoio no sanitário acessível, de acordo com a NBR 9050, cfe. Especificado no projeto.

Todas as bacias sanitárias deverão ser de caixa acoplada, na cor branca, e os lavatórios cerâmicos embutidos em tampo de granito, na cor branca, com metais cromados. Utilizar sifões na instalação, a fim de evitar retorno de odores da tubulação de esgoto.

Todos os metais deverão ter acabamento inox ou cromado, sendo as torneiras de bancada, com acionamento de botão de pressão e fechamento automático.

Os espelhos deverão seguir o dimensionamento do projeto, sendo do tipo prata, liso e afixados por parafusos nas paredes.

1.6 Reforma completa dos camarins, coxia, circulação.



Camarim

Os dois camarins deverão ser executados de maneira idêntica, (espelhados em planta) cfe. O projeto da folha nº 4 (projeto civil).

Executar novo piso com porcelanato.

O piso a ser aplicado deverá ser porcelanato classe "A", dimensões nominais de 60x60cm, acabamento acetinado, padrão de cimento, com borda retificada e rejunte mínimo (obedecer a indicação do fabricante).

A aplicação do piso deverá ser executada com argamassa colante de boa qualidade, aplicada tanto no contrapiso quanto na face inferior de cada peça do piso, obedecendo também as indicações do fabricante quanto ao tipo de argamassa a ser utilizado. As orientações aqui descritas também se aplicam ao rejunte, devendo este ser da coloração a mais próxima possível do piso. Na área do camarim, deverá ainda ser executado rodapé no mesmo material do piso, com altura mínima de 10cm.

Relocar pontos hidráulicos se necessário. As bacias sanitárias deverão ser de caixa acoplada, brancas. Os lavatórios serão do tipo embutido em tampo de granito, de cerâmica branca e metais cromados. Utilizar sifões na instalação, a fim de evitar retorno de odores da tubulação de esgoto.

Executar tampo dos lavatórios em granito preto São Gabriel conforme especificações do projeto.

Os metais utilizados deverão ser de acabamento cromado, com torneira de bancada metálica, com acionamento de botão de pressão e fechamento automático.

Executar box em vidro temperado 10mm com película jateada. Acabamentos cromados.

Instalar chuveiro elétrico tipo ducha com controle de temperatura.

Nos banheiros executar revestimento total das paredes seguindo a paginação do projeto, com "porcelanato" borda "bold" classe "A", retangular, cor branca, brilho. Rejunte mínimo, cor branca, cfe. indicação do fabricante.

Utilizar argamassa colante indicada pelo fabricante, aplicada tanto na parede quanto na face inferior da peça.

Os espelhos deverão seguir o dimensionamento do projeto, sendo do tipo prata, liso e afixados por parafuso nas paredes.

1.7 Guarda-corpo mezanino.

Remover o existente de ferro e executar novo guarda-corpo em vidro temperado 10mm, transparente incolor, conforme indicado no projeto - prancha nº4 do projeto.

Utilizar fixação por pinças de acabamento preto fosco. O guarda-corpo não deverá ter corrimão ou nenhum tipo de acabamento de topo, apenas o vidro, proporcionando a melhor visibilidade possível.



Mezanino

2.3 Sanar fissuras estruturais das paredes externas.



Fissura na parede externa dos camarins

Nas alvenarias externas do volume da edificação referente aos "camarins", aos fundos da edificação, existem fissuras na emenda dos volumes, que deverão ser tratadas com a abertura e limpeza da região afetada e posteriormente executado o reparo com materiais compatíveis, adotando solução que permita a movimentação entre estes volumes, porém, sem permitir que ocorram fissuras novamente por ação de dilatação.

3. PINTURA

3.1 Pintura alvenarias internas

As paredes de alvenaria - faces internas - serão pintadas em tom claro de *Off White*, devendo ser realizados testes de cor para escolha final, com a participação dos projetistas responsáveis e representantes da Prefeitura Municipal. Tonalidade de Referência sugerida para busca de coloração: "Águas Cristalinas" - CORAL. O acabamento indicado é o acetinado.

Área total prevista de: 988,00m²

A execução da pintura será com um mínimo de 03 demãos, respeitando o período de secagem e intervalo entre cada demão indicados pelo fabricante.

3.2 Pintura alvenarias externas

As faces externas das alvenarias serão pintadas com tom claro, neutro e igualmente à pintura interna, far-se-ão testes de cor para escolha final, na presença dos projetistas responsáveis e representantes da Prefeitura Municipal

A execução da pintura será com um mínimo de 03 demãos, respeitando o período de secagem e intervalo entre demãos indicados pelo fabricante.

3.3 Pintura das esquadrias de madeira - internas

Receberão pintura com tinta esmalte na cor branco puro, com um mínimo de 03 demãos, respeitando o período de secagem e intervalo entre demãos indicados pelo fabricante.

3.4 Pintura esquadrias de madeira - externas

Receberão acabamento com verniz na cor Imbuia, mínimo 03 demãos, respeitando o período de secagem e intervalo entre demãos indicados pelo fabricante.

3.5 Pintura beirais:

Os beirais, após revisão e recuperação de partes danificadas serão lixados e pintados seguindo a mesma orientação e mesmos materiais das esquadrias externas.

A execução de qualquer item elencado nesse projeto deve seguir estritamente as orientações expressas neste Memorial Descritivo e Pranchas de projeto em anexo. Eventuais omissões, esclarecimentos ou necessidade de alterações de QUALQUER item de projeto, deverão ser solicitados aos Responsáveis Técnicos. NÃO SERÃO ACEITAS alterações de execução e/ou materiais sugeridos sem a prévia autorização do cliente (Prefeitura Municipal E Responsáveis Técnicos).

Sananduva RS, Julho de 2024

JOSÉ CARLOS MONDADORI
ENG° CIVIL CREA 29.927

PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA			MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA 14 DE JULHO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA INTERNA E EXTERNA CASA DA CULTURA					
DATA BASE mai-24	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE			BDI 1 27,28%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
0									389.603,56
1.			REFORMA CASA DA CULTURA					-	389.603,56
1.1.			SERVIÇOS EXTERNOS					-	43.963,55
1.1.1.			REBOCO CAMARINS					-	1.708,20
1.1.1.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	20,00	10,54	BDI 1	13,42	268,40
1.1.1.2.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	20,00	6,73	BDI 1	8,57	171,40
1.1.1.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	20,00	49,83	BDI 1	63,42	1.268,40
1.1.2.			CALÇADA DE BASALTO SERRADO					-	3.004,50
1.1.2.1.	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	25,00	14,48	BDI 1	18,43	460,75
1.1.2.2.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	25,00	32,06	BDI 1	40,81	1.020,25
1.1.2.3.	SINAPI	COMP. 02	REASSENTAMENTO DE PEDRAS BASALTO SERRADO, REJUNTAMENTO ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS S - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M²	25,00	47,88	BDI 1	60,94	1.523,50
1.1.3.			PINTURA EXTERNA					-	18.137,25
1.1.3.1.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	158,80	15,70	BDI 1	19,98	3.172,82
1.1.3.2.	SINAPI	COMP. 03	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM CALHAS, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	113,40	14,90	BDI 1	18,96	2.150,06
1.1.3.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	600,00	13,09	BDI 1	16,66	9.996,00
1.1.3.4.	SINAPI	COMP. 04	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃO. AF_01/2021	M²	125,54	17,64	BDI 1	22,45	2.818,37
1.1.4.			DEMOLIÇÃO DE MURETAS E ESCADA FRONTAL					-	2.908,74
1.1.4.1.	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	110,00	14,48	BDI 1	18,43	2.027,30
1.1.4.2.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,00	98,93	BDI 1	125,92	881,44
1.1.5.			EXECUÇÃO DA ESCADA FRONTAL					-	8.832,26
1.1.5.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	1,00	552,85	BDI 1	703,67	703,67
1.1.5.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	5,00	128,14	BDI 1	163,10	815,50
1.1.5.3.	SINAPI	102074	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 2 LANCES EM U E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020_PA	M3	1,10	4.355,09	BDI 1	5.543,16	6.097,48

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.1.5.4.	SINAPI	COMP. 06	PEDRA BASALTO SERRADO - REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO - INCLUSO MATERIAL E COLOCAÇÃO . AF_12/2020 - ESPELHO 17X100CM DEGRAU 30X100CM	M²	14,18	37,78	BDI 1	48,09	681,92
1.1.5.5.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	4,60	91,15	BDI 1	116,02	533,69
1.1.6.			BARRA REVESTIMENTO FACHADA E LATERIAS					-	2.159,70
1.1.6.1.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	30,00	6,73	BDI 1	8,57	257,10
1.1.6.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	30,00	49,83	BDI 1	63,42	1.902,60
1.1.7.			RECUPERAÇÃO ESCADA LATERAL - ACESSO AOS CAMARINS					-	7.212,90
1.1.7.1.	SINAPI	COMP. 06	PEDRA BASALTO SERRADO - REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO - INCLUSO MATERIAL E COLOCAÇÃO . AF_12/2020 - ESPELHO 17X100CM DEGRAU 30X100CM	M²	2,52	37,78	BDI 1	48,09	121,19
1.1.7.2.	SINAPI	COMP. 02	REASSENTAMENTO DE PEDRAS BASALTO SERRADO, REJUNTAMENTO ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS S - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M²	1,50	47,88	BDI 1	60,94	91,41
1.1.7.3.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	10,00	549,99	BDI 1	700,03	7.000,30
1.2.			SERVIÇOS INTERNOS					-	345.640,01
1.2.1.			REFORMA DA BIBLIOTECA, ADMINISTRATIVO, HALL DE ENTRADA, SANITÁRIOS E COPA					-	49.723,02
1.2.1.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	160,54	23,26	BDI 1	29,61	4.753,59
1.2.1.2.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,42	7,25	BDI 1	9,23	96,18
1.2.1.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,95	21,05	BDI 1	26,79	1.016,68
1.2.1.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,07	52,61	BDI 1	66,96	71,65
1.2.1.5.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	160,54	32,06	BDI 1	40,81	6.551,64
1.2.1.6.	SINAPI	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	160,54	150,08	BDI 1	191,02	30.666,35
1.2.1.7.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	300,17	BDI 1	382,06	382,06
1.2.1.8.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	240,29	BDI 1	305,84	305,84
1.2.1.9.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	605,18	BDI 1	770,27	770,27
1.2.1.10.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	41,82	BDI 1	53,23	53,23
1.2.1.11.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	41,40	69,62	BDI 1	88,61	3.668,45
1.2.1.12.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,38	7,06	BDI 1	8,99	48,37
1.2.1.13.	SINAPI	COMP. 01	FORRO EM MADEIRA CEDRINHO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M²	5,38	195,50	BDI 1	248,83	1.338,71
1.2.2.			REFORMA DOS BANHEIROS, CAMARINS, COXIA E PALCO					-	31.583,07

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.2.2.1.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00	11,90	BDI 1	15,15	121,20
1.2.2.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	15,41	21,05	BDI 1	26,79	412,83
1.2.2.3.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	7,25	BDI 1	9,23	461,50
1.2.2.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,60	52,61	BDI 1	66,96	241,06
1.2.2.5.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	47,54	1,92	BDI 1	2,44	116,00
1.2.2.6.	SINAPI	102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	47,54	31,05	BDI 1	39,52	1.878,78
1.2.2.7.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	91,90	69,62	BDI 1	88,61	8.143,26
1.2.2.8.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	81,89	147,51	BDI 1	187,75	15.374,85
1.2.2.9.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	300,17	BDI 1	382,06	1.146,18
1.2.2.10.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	240,29	BDI 1	305,84	917,52
1.2.2.11.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	605,18	BDI 1	770,27	2.310,81
1.2.2.12.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3,00	41,82	BDI 1	53,23	159,69
1.2.2.13.	SINAPI-I	11690	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	UN	1,00	235,22	BDI 1	299,39	299,39
1.2.3.			REFORMA SANITÁRIOS AUDITÓRIO					-	54.445,37
1.2.3.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,00	8,23	BDI 1	10,48	314,40
1.2.3.2.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12,00	11,90	BDI 1	15,15	181,80
1.2.3.3.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,56	7,25	BDI 1	9,23	171,31
1.2.3.4.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	52,85	21,05	BDI 1	26,79	1.415,85
1.2.3.5.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,48	1.035,86	BDI 1	1.318,44	8.543,49
1.2.3.6.	SINAPI	100697	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	2,00	66,13	BDI 1	84,17	168,34
1.2.3.7.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	18,56	147,51	BDI 1	187,75	3.484,64
1.2.3.8.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	61,00	69,62	BDI 1	88,61	5.405,21
1.2.3.9.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	605,18	BDI 1	770,27	4.621,62
1.2.3.10.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	6,00	41,82	BDI 1	53,23	319,38
1.2.3.11.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	3,83	616,60	BDI 1	784,81	3.005,82
1.2.3.12.	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	47,16	BDI 1	60,03	600,30
1.2.3.13.	SINAPI	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	254,12	BDI 1	323,44	2.587,52

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.2.3.14.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	16,76	841,42	BDI 1	1.070,96	17.949,29
1.2.3.15.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	124,45	BDI 1	158,40	1.267,20
1.2.3.16.	SINAPI	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	80,58	BDI 1	102,56	820,48
1.2.3.17.	SINAPI	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	246,81	BDI 1	314,14	2.513,12
1.2.3.18.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	422,53	BDI 1	537,80	1.075,60
1.2.4.			REFORMA PISO AUDITÓRIO, ESCADA E MEZANINO					-	156.513,26
1.2.4.1.	SINAPI-I	10709	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 9 A 10 MM (INSTALADO)	M2	606,57	202,73	BDI 1	258,03	156.513,26
1.2.5.			PINTURA INTERNA					-	27.061,03
1.2.5.1.	SINAPI	COMP. 04	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃO. AF_01/2021	M²	112,44	17,64	BDI 1	22,45	2.524,28
1.2.5.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.158,63	13,09	BDI 1	16,66	19.302,78
1.2.5.3.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	211,73	19,42	BDI 1	24,72	5.233,97
1.2.6.			GUARDA CORPO AUDITÓRIO MEZANINO					-	26.314,26
1.2.6.1.	SINAPI	COMP. 07	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 12 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. ALTURA DE 1,10. AF_04/2019_PS	M	14,00	1.476,74	BDI 1	1.879,59	26.314,26

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SANANDUVA/RS
Local

25 de junho de 2024
Data

Nome: Carine de Souza Balena
Título: Arquiteta e Urbanista
CREA/CAU A 83089-5
ART/RRT:

Nome: Ricardo Picinin
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU CREA 235921
ART/RRT:

PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA			MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA 14 DE JULHO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA INTERNA E EXTERNA CASA DA CULTURA					
DATA BASE mai-24	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE			BDI 1 27,28%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		389.603,56	Parcela (%)	29,57%	29,57%	29,58%	3,76%	3,76%	3,76%		
			Parcela (R\$)	115.201,82	115.201,81	115.236,38	14.653,05	14.653,05	14.657,45		
			Acumulado (%)	29,57%	59,14%	88,72%	92,48%	96,24%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	115.201,82	230.403,63	345.640,01	360.293,06	374.946,11	389.603,56		
1.	REFORMA CASA DA CULTURA	389.603,56	Parcela (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	3,76%	3,76%		
			Acumulado (%)	29,57%	59,14%	88,72%	92,48%	96,24%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	115.201,82	230.403,63	345.640,01	360.293,06	374.946,11	389.603,56		
			Parcela (%)			0,00%	33,33%	33,33%	33,34%		
1.1.	SERVIÇOS EXTERNOS	43.963,55	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	33,33%	66,66%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	14.653,05	29.306,10	43.963,55		
			Parcela (%)			33,33%	33,33%	33,34%			
			Acumulado (%)			33,33%	66,66%	100,00%			
1.2.	SERVIÇOS INTERNOS	345.640,01	Acumulado (R\$)								
			Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R\$)	115.201,82	230.403,63	345.640,01					

Local

25 de junho de 2024

Data

Nome: Carine de Souza Balena

Título: Arquiteta e Urbanista

CREA/CAU A 83089-5

ART/RRT:

Nome: Ricardo Picinin

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU CREA 235921

ART/RRT:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	COMP. 01	FORRO EM MADEIRA CEDRINHO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M²		195,50	201,32
SINAPI-I	3286	FORRO DE MADEIRA CEDRINHO OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA COM FRISO, *10 X 1* CM (SEM COLOCACAO)	M2	1,1114	78,88	78,88
SINAPI-I	4512	SARRAFO *2,5 X 5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,2458	1,66	1,66
SINAPI-I	5066	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 12 X 12	KG	0,0185	18,03	18,03
SINAPI-I	20212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	3,9861	13,58	13,58
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7916	21,04	23,52
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3193	23,77	26,69
SINAPI	COMP. 02	REASSENTAMENTO DE PEDRAS BASALTO SERRADO, REJUNTAMENTO ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS S - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M²		47,88	51,54
SINAPI	88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0203	605,05	618,76
SINAPI	5684	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0031	164,67	168,62
SINAPI	5685	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,1803	68,55	72,50
SINAPI	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5501	21,27	23,77
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5501	20,08	22,40
SINAPI	COMP. 03	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM CALHAS, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²		14,90	16,02
SINAPI-I	5318	DILUENTE AGUARRAS	L	0,0125	23,98	23,98
SINAPI-I	7292	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	L	0,1253	38,90	38,90
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3805	25,62	28,55
SINAPI	COMP. 04	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃO. AF_01/2021	M²		17,64	18,75
SINAPI-I	5318	DILUENTE AGUARRAS	L	0,126	23,98	23,98
SINAPI-I	7292	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	L	0,1252	38,90	38,90
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3806	25,62	28,55
SINAPI	COMP. 06	PEDRA BASALTO SERRADO - REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO - INCLUSO MATERIAL E COLOCAÇÃO . AF_12/2020 - ESPELHO 17X100CM DEGRAU 30X100CM	M²		37,78	40,43
SINAPI-I	10737	PEDRA GRANITICA OU BASALTO, CACO, RETALHO, CAVACO, TIPO MIRACEMA, MADEIRA, PADUANA, RACHINHA, SANTA ISABEL OU OUTRAS SIMILARES, E= *1,0 A *2,0 CM	M2	0,114	131,99	131,99
SINAPI	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5501	21,27	23,77
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5501	20,08	22,40
SINAPI	COMP. 07	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 12 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. ALTURA DE 1,10. AF_04/2019_PS	M		1.476,74	1.493,33
SINAPI-I	1332	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	KG	1,4	8,84	8,84
SINAPI-I	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	0,003	55,70	55,70
SINAPI-I	11964	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	3,333	2,63	2,63
SINAPI-I	13246	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	5	0,49	0,49
SINAPI-I	20259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	3,149	13,30	13,30
SINAPI-I	34360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	KG	3,409	53,45	53,45
SINAPI-I	10497	VIDRO COMUM LAMINADO, LISO, INCOLOR, TRIPLO, ESPESSURA TOTAL 12 MM (CADA CAMADA E= 4 MM) - COLOCADO	M2	0,998	1.071,95	1.071,95
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,855	24,27	24,27
SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,754	21,13	23,60
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,353	23,91	26,83
SINAPI	COMP. 08	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²		14,48	16,17
SINAPI	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4815	21,27	23,77
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2113	20,08	22,40

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
OBJETO 0	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Sim
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,14%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,28%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANANDUVA/RS	terça-feira, 25 de junho de 2024
Local	Data
Responsável Técnico Nome: Carine de Souza Balena Título: Arquiteta e Urbanista CREA/CAU: A 83089-5 ART/RRT:	Responsável Tomador Nome: Ricardo Picinin Cargo: Engenheiro Civil CREA 235921