

INFORMAÇÃO Nº 011/2026

O Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Sananduva, por meio da Engenheira Civil Danieli Perboni, registrada no CREA/RS sob o nº 252161, no âmbito do Processo Licitatório destinado à contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de cozinha, copa e depósito junto ao pavilhão do Parque Municipal, no Município de Sananduva/RS, informa que, no que se refere aos serviços de engenharia, estes são classificados como serviço comum, nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Era o que nos cabia informar.

Sananduva/RS, 02 de abril de 2026.



Eng. Civil Danieli Perboni
CREA/RS – 252161

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA –RS

OBRA: COZINHA – PARQUE MUNICIPAL

PROJETO: Construção da cozinha, copa e depósito no pavilhão do Parque Municipal

NATURA DA OBRA: Nova

-Área Total = 213,24m²

1. Descrição da Obra:

Este memorial descreve as especificações técnicas referentes à construção de um espaço destinado a cozinha, copa e depósito no pavilhão do Parque Municipal.

Na execução dos trabalhos da construção, tanto quanto na elaboração dos projetos, serão obedecidos os preceitos técnicos constantes nas respectivas normas, critério este que deverá prevalecer em qualquer caso omissos no projeto ou nas especificações que possam originar dúvidas de interpretação.

A obra será executada dentro do pavilhão do parque, aproveitando o piso e cobertura existente.

Área Total: 213,24m²

2. Serviços Preliminares

Limpeza do local: Será feito uma limpeza retirando materiais e equipamentos do local. A limpeza deverá ocorrer ao longo de toda a obra, visando sempre o melhor ambiente de trabalho.

3. Instalações Provisórias

Será locado um container para armazenamento de material e documentação da obra.

4. Infra-Estrutura

Locação da Obra: Será feito, inicialmente o gabarito para a marcação da obra com guias de madeira, afastadas 1,20m dos alinhamentos das paredes externas da edificação, fixadas em estacas de madeira prezas no piso existente, espaçadas entre si de no máximo 2,00 metros. A face superior das guias deverá estar em uma altura média de 1,00 metro acima do solo, onde se fixarão os pregos de 18x30 que marcam os pontos dos alinhamentos das alvenarias internas e externas da edificação.

Fundações: As fundações serão compostas por sapatas, executadas de acordo com o detalhamento constante no projeto específico de fundações.

Para execução das fundações deverá ser cortado o piso existente e escavado até a profundidade onde o solo apresenta boa capacidade de carga, as dimensões seguirão o projeto de fundações, será utilizado concreto, fck mínimo de 25Mpa.

5. Supra-Estrutura

Estrutura: A edificação será executada com estrutura composta por pilares, vigas e lajes de concreto armado, as quais seguirão rigorosamente o projeto estrutural.

6. Alvenarias e Divisórias

As alvenarias serão em tijolos cerâmicos furados na vertical com dimensões mínimas de 9x14x24cm, assentados ao chato, garantindo uma alvenaria com espessura final maior que 15cm, a argamassa utilizada será de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

As alvenarias serão executadas obedecendo-se às dimensões indicadas no projeto arquitetônico com seus respectivos vãos para aberturas e esperas necessárias, e serão corretamente alinhadas e prumadas. Os vãos que receberão esquadrias serão acrescidos de 2cm para facilitar o ajuste das mesmas. As vergas e contra-vergas serão feitas de concreto armado com uma altura de 10cm e que ultrapassem os vãos em no mínimo 30cm para cada lado, a armadura será com ferros de 5mm longitudinal e 4,2mm transversal.

7. Revestimentos

As alvenarias serão revestidas internamente, com argamassa de cimento, cal e areia, nos traços abaixo descritos.

CHAPISCO:

Traço 1:3 – cimento e areia média, com 5 mm de espessura.

EMBOÇO:

O emboço utilizado terá traço 1:2:8 – cimento, cal e areia, com espessura de 15mm.

AZULEJOS:

Nas paredes internas serão assentos azulejos de boa qualidade, aplicados até a altura do pé direito com argamassa colante do tipo ciment-cola, tendo como acabamento rejunte pré-pronto de cor compatível.

8. Pavimentação

No pavimentos térreo, será aproveitado o piso industrial existente, no pavimento superior será executado o polimento da laje.

9. Esquadrias e Vidraçarias

As janelas, assim como as portas serão em alumínio.

Os peitoris serão de mármore ou similar.

10. Forros

O térreo será a própria laje rebocada e pintada, no pavimento superior o forro será em PVC 10mm branco..

11. Cobertura

A cobertura será a existente.

12. Pinturas

Todas as pinturas deverão respeitar o tempo mínimo de cura do reboco de 30 dias, antes de receber qualquer acabamento. Nenhum serviço de pintura deverá ser realizado em dia de chuva, ou quando as superfícies a pintar estiverem úmidas.

13. Instalações Hidros sanitárias

O abastecimento de água será da rede existente, oriunda da rede pública da CORSAN, seguindo-se orientações desta quanto à execução do ramal de entrada, distribuição e limpeza.

Rede Hidrossanitária: As tubulações da rede hidrossanitária serão de PVC rígido para esgoto sanitário, PVC rígido soldável para água fria.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA RS

As águas utilizadas nas cozinhas serão destinadas a uma caixa de gordura e após serão conduzidas a rede existente.

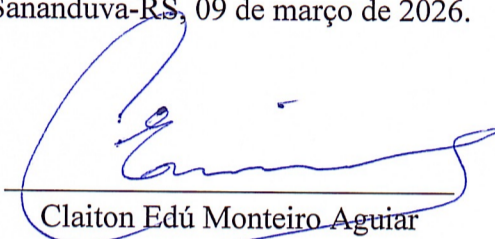
14. Instalações Elétricas, Telefônicas

O fornecimento da energia será da rede existente, a qual está ligada na concessionária RGE, seguindo exigências e normas, que vão desde o ramal de ligação até o ramal de entrada, quadro medidor, aterramento, etc., orientados pelo Regulamento Interno.

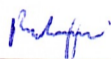
Os materiais a serem utilizados na edificação, deverão ser de boa qualidade e aprovados pela concessionária para tal fim, a mão de obra utilizada deve ser especializada.

Todos os pontos obedecerão ao disposto no projeto elétrico.

Sananduva-RS, 09 de março de 2026.



Claiton Edú Monteiro Aguiar
Prefeito Municipal



Eng. Civil Rudinei Gregio
CREA/RS 176.755



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransferençGov 0	PROPORIONTE / TOMADOR 0	APELIDO DO EMPREENHIMENTO COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	MUNICÍPIO / UF SAMDUVARS	BDI 1 26,37%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE COZINHAA PARQUE DE EVENTOS					

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Prego Unitário (com BDI) (R\$)	Prego Total (R\$)
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS									
1. PARQUE DE EVENTOS									
1.1. SERVIÇOS INICIAIS									
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,00	460,42	BDI 1	581,83	2.327,32
1.1.2.	SINAPI	10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	3,00	859,37	BDI 1	1.085,99	3.257,97
1.1.3.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	55,00	62,71	BDI 1	79,25	4.358,75
1.2.			FUNDAÇÕES						15.217,74
1.2.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	12,50	100,57	BDI 1	127,09	1.588,63
1.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,90	14,08	BDI 1	17,79	265,07
1.2.3.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	196,10	14,38	BDI 1	18,17	3.563,14
1.2.4.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	104,90	9,25	BDI 1	11,69	1.226,28
1.2.5.	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	17,97	172,02	BDI 1	217,38	3.906,32
1.2.6.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADEUSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,22	707,69	BDI 1	894,31	4.668,30
1.3.			ALVENARIA TERREO						16.692,96
1.3.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	UN	134,27	83,31	BDI 1	105,28	14.135,95
1.3.2.	SINAPI	105025	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	19,60	63,21	BDI 1	79,88	1.565,65
1.3.3.	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	16,00	49,03	BDI 1	61,96	991,36
1.4.			PILARES LANCE 1						11.951,33
1.4.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	38,91	118,93	BDI 1	150,29	5.847,78

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transferegov 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	APellido do Empreendimento COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	BDI 1 26,37%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (DES)	DESCRIÇÃO DO LOTE COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS										
1.4.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,70	14,08	BDI 1	17,79	759,63	RA
1.4.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	222,00	9,25	BDI 1	11,69	2.595,18	RA
1.4.4.	SINAPI	103669	CONCRETO ARMADO DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,14	1.016,43	BDI 1	1.284,46	2.748,74	RA
1.5.			LAJE ENTRE PISOS					-	56.543,34	
1.5.1.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	72,38	132,95	BDI 1	168,01	12.160,56	RA
1.5.2.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	106,62	188,49	BDI 1	238,19	25.395,82	RA
1.5.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	75,20	14,08	BDI 1	17,79	1.397,81	RA
1.5.4.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,80	13,22	BDI 1	16,71	314,15	RA
1.5.5.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,90	12,39	BDI 1	15,66	671,81	RA
1.5.6.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	88,50	11,03	BDI 1	13,94	1.233,69	RA
1.5.7.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	197,20	9,25	BDI 1	11,69	2.305,27	RA
1.5.8.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	203,40	8,94	BDI 1	11,30	2.298,42	RA
1.5.9.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	6,54	707,69	BDI 1	894,31	5.848,79	RA
1.5.10.	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	106,62	36,94	BDI 1	46,68	4.977,02	RA
1.6.			ALVENARIA SUPERIOR					-	11.575,10	

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transferegov/ 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	BDI 1 26,37%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (DEB.)	DESCRIÇÃO DO LOTE COZINHAA PARQUE DE EVENTOS					

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS										
1.6.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	96,91	83,31	BDI 1	105,28	10.202,68	RA
1.6.2.	SINAPI	105025	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	10,20	63,21	BDI 1	79,88	814,78	RA
1.6.3.	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	9,00	49,03	BDI 1	61,96	557,64	RA
1.7.			PILARES LANCE 2						6.009,99	
1.7.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	19,36	118,93	BDI 1	150,29	2.909,61	RA
1.7.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,70	14,08	BDI 1	17,79	688,47	RA
1.7.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	68,90	11,03	BDI 1	13,94	960,47	RA
1.7.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,13	1.016,43	BDI 1	1.284,46	1.451,44	RA
1.8.			VIGAS DE RESPALDO						7.242,25	
1.8.1.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	25,36	132,95	BDI 1	168,01	4.260,73	RA
1.8.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,30	14,08	BDI 1	17,79	414,51	RA
1.8.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,50	11,03	BDI 1	13,94	1.136,11	RA
1.8.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,60	707,69	BDI 1	894,31	1.430,90	RA
1.9.			REBOCO						47.524,04	
1.9.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	697,14	8,45	BDI 1	10,68	7.445,46	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransferreGov 0	PROponente / Tomador 0	APÉLIDO DO EMPREENHIMENTO COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	MUNICÍPIO / UF SAMANDUVARS	BDI 1 26,37%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (DEB.)	DESCRIÇÃO DO LOTE COZINHAA PARQUE DE EVENTOS					

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS										
1.9.2.	SINAPI	104207	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA COM PROJETO TIPO CANEQUNHA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR BALANÇIM MANUAL. AF_08/2022	M2	697,14	45,49	BDI 1	57,49	40.078,58	RA
1.10.			GRANITOS E REVESTIMENTOS						23.895,48	
1.10.1.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	10,00	182,14	BDI 1	230,17	2.301,70	RA
1.10.2.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE FORRO	M2	171,42	99,68	BDI 1	125,97	21.593,78	RA
1.11.									9.716,10	
1.11.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	99,54	77,24	BDI 1	97,61	9.716,10	RA
1.12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						17.289,88	
1.12.1.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	183,90	17,47	BDI 1	22,08	4.060,51	RA
1.12.2.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	413,50	7,00	BDI 1	8,85	3.659,48	RA
1.12.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	312,90	4,53	BDI 1	5,72	1.789,79	RA
1.12.4.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,50	3,13	BDI 1	3,96	239,58	RA
1.12.5.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	212,80	13,14	BDI 1	16,61	3.534,61	RA
1.12.6.	SINAPI	39245	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	M	37,80	10,87	BDI 1	13,74	519,37	RA
1.12.7.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32,00	41,85	BDI 1	52,89	1.692,48	RA
1.12.8.	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	58,16	BDI 1	73,50	367,50	RA
1.12.9.	SINAPI	39795	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	UN	2,00	61,12	BDI 1	77,24	154,48	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transferegov 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS	BDI 1 26,37%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (DES)	DESCRIÇÃO DO LOTE COZINHAA PARQUE DE EVENTOS					

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS										
1.12.10.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	57,34	BDI 1	72,46	144,92	RA
1.12.11.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	59,23	BDI 1	74,85	299,40	RA
1.12.12.	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	66,35	BDI 1	83,85	167,70	RA
1.12.13.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	18,00	29,02	BDI 1	36,67	660,06	RA
1.13.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						7.166,54	
1.13.1.	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AEREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	40,00	31,24	BDI 1	39,48	1.579,20	RA
1.13.2.	SINAPI	89810	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	32,28	BDI 1	40,79	40,79	RA
1.13.3.	SINAPI	104346	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	49,93	BDI 1	63,10	63,10	RA
1.13.4.	SINAPI	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	10,00	25,69	BDI 1	32,46	324,60	RA
1.13.5.	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	24,53	BDI 1	31,00	186,00	RA
1.13.6.	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	25,69	BDI 1	32,46	64,92	RA
1.13.7.	SINAPI	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,9 M. AF_12/2020	UN	2,00	530,95	BDI 1	670,96	1.341,92	RA
1.13.8.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30,00	25,26	BDI 1	31,92	957,60	RA
1.13.9.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	14,60	BDI 1	18,45	73,80	RA
1.13.10.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	10,19	BDI 1	12,88	154,56	RA
1.13.11.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	14,12	BDI 1	17,84	53,52	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transferegov 0	PROponente / TOMADOR 0	APÉLIDO DO EMPREENHIMENTO COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	BDI 1 26,37%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (DES)	DESCRIÇÃO DO LOTE COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	MUNICÍPIO / UF SANANDUVARS			

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Prego Unitário (com BDI) (R\$)	Prego Total (R\$)
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS									
1.13.12.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	121,97	BDI 1	154,13	616,52
1.13.13.	SINAPI	102615	CAIXA D'ÁGUA EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	1.289,52	BDI 1	1.604,29	1.604,29
1.13.14.	SINAPI-I	96	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'ÁGUA	UN	2,00	15,13	BDI 1	19,12	38,24
1.13.15.	SINAPI-I	11830	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'ÁGUA, ÁGUA FRIA, 3/4", COM HASTE E TORNEIRA METÁLICOS E BALAO PLÁSTICO	UN	1,00	53,40	BDI 1	67,48	67,48
1.14.			ESQUADRIAS						36.231,72
1.14.1.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,00	466,60	BDI 1	589,64	7.075,68
1.14.2.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	7,56	893,72	BDI 1	1.129,39	8.538,19
1.14.3.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALZAR. AF_10/2025	M2	4,40	657,05	BDI 1	830,31	3.653,36
1.14.4.	SINAPI-I	4914	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR/VISTA	M2	15,40	871,72	BDI 1	1.101,59	16.964,49
1.15.			PINTURA						42.390,78
1.15.1.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	525,72	23,21	BDI 1	29,33	15.419,37
1.15.2.	SINAPI	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	525,72	14,65	BDI 1	18,51	9.731,08
1.15.3.	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	199,08	68,53	BDI 1	86,60	17.240,33
1.16.			ESCALADA METÁLICA						13.576,93
1.16.1.	Composição	013	FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE ESCADA METÁLICA	UN	1,00	10.743,79	BDI 1	13.576,93	13.576,93
1.17.			SERVIÇO FINAL						145,00
1.17.1.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	213,24	0,54	BDI 1	0,68	145,00

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transferência GOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA	APELIDO DO EMPREENHIMENTO COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	BDI 1 26,37%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (DES)	DESCRIÇÃO DO LOTE COZINHAA PARQUE DE EVENTOS	MUNICÍPIO / UF SANANDUVA/RS			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS									
									333.113,22

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SANANDUVA/RS
Local
segunda-feira, 9 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: RUDINEI GREGIO
CREA/CAU: CREA/RS 176.755
ART/RT: 0

RECURSO



CFE - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TGOV 0 | PROPONENTE TOMADOR 0 | APELIDO EMPREENDIMENTO COZINHAA PARQUE DE EVENTOS

DESCRIÇÃO DO LOTE
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	PARQUE DE EVENTOS	333.113,22													
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	9.944,04	% Período:	16,15%	06/26	22,25%	07/26	28,68%	08/26	32,91%					
1.2.	FUNDAÇÕES	15.217,74	% Período:	100,00%											
1.3.	ALVENARIA TERREO	16.692,96	% Período:	100,00%											
1.4.	PILARES LANCE 1	11.951,33	% Período:	100,00%											
1.5.	LAJE ENTRE PISOS	56.543,34	% Período:		100,00%										
1.6.	ALVENARIA SUPERIOR	11.575,10	% Período:		100,00%										
1.7.	PILARES LANCE 2	6.009,99	% Período:		100,00%										
1.8.	VIGAS DE RESPALDO	7.242,25	% Período:			100,00%									
1.9.	REBOCO	47.524,04	% Período:			100,00%									
1.10.	GRANITOS E REVESTIMENTOS	23.895,48	% Período:			100,00%									
1.11.	FORRO	9.716,10	% Período:			100,00%									
1.12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17.289,88	% Período:			100,00%									
1.13.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7.166,54	% Período:			100,00%									
1.14.	ESQUADRIAS	36.231,72	% Período:						100,00%						
1.15.	PINTURA	42.390,78	% Período:						100,00%						
1.17.	SERVIÇO FINAL	145,00	% Período:							100,00%					
Total:		R\$ 333.113,22													

Período:	Repassar:	Contabilidade:	Outros:	Investimento:	%:
		53.806,07	74.128,43	95.544,41	109.634,31
				74.128,43	109.634,31
				67,09%	100,00%
	Repassar:				
	Contabilidade:	53.806,07	127.934,50	223.478,91	333.113,22
	Outros:				
	Investimento:	53.806,07	127.934,50	223.478,91	333.113,22
	Administração Local:				

SANANDUVAIRS
Local
segunda-feira, 9 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: RUDINEI GREGIO
CREA/CAU: CREA/RN 176.755
ART/RRT:

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANANDUVA
------------------	----------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
COZINHAA PARQUE DE EVENTOS / COZINHAA PARQUE DE EVENTOS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,20%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,71%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,37%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

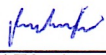
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SANANDUVA/RS
Local

segunda-feira, 9 de março de 2026
Data


Responsável Técnico
Nome: RUDINEI GREGIO
CREA/CAU: CREA/RS 176.755
ART/RRT: 0

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL						VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025					
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA											
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO							
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %						
GRUPO A											
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%						
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%						
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%						
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%						
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%						
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%						
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%						
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%						
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%						
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%						
GRUPO B											
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide						
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide						
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%						
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%						
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%						
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%						
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide						
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%						
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%						
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%						
B	Total	47,05%	17,75%	47,05%	17,75%						
GRUPO C											
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%						
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%						
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%						
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%						
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%						
C	Total	11,27%	8,56%	11,27%	8,56%						
GRUPO D											
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%						
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%						
D	Total	10,10%	3,75%	17,72%	6,84%						
TOTAL(A+B+C+D)		90,22%	51,86%	112,84%	69,95%						

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET